

KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, MALA MLAKA, 354 m2, Novi Zagreb - Zapad, Дом



:	Agencija Starling
Имя:	Agencija
Фамилия:	Starling
Название компании:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.starling.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1
Phone:	01 779 23 10
О нас:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, MALA MLAKA, 354 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	354 m ²
Размер участка:	8871 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	9
Ванные комнаты:	3
Цена:	795,000.00 €
Размещено:	02.02.2024

Состояние

Построенный:	2007
--------------	------

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Grad Zagreb
Город: Novi Zagreb - Zapad
Поштански број: 10000

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, MALA MLAKA, 354 m² Prodaje se samostojeća kuća površine 354 m² u mirnoj ulici u Maloj Mlaki. Kuća je građena 2007. godine. Nalazi se na parceli površine 9.123 m², od kojih je tlocrtno površine 252 m². Kuća se sastoji od: - Prizemlja, površine 224 m²: dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, hobby soba, gostinjska soba, soba koja se koristi kao ured, kupaonica s toaletom, mala natkrivena terasa te velika terasa s roštiljom i prostorom za druženje - Prvog kata, površine 90 m²: glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i toaletom, dvije spavaće sobe, kupaonica s toaletom, garderoba, kotlovnica te prostor za masažu sa saunom Kuća je izgrađena kao niskoenergetski objekt, suvremenog arhitektonskog oblikovanja. Toplinska izolacija izvedena je s 20 cm debelom kamenom vunom, te vanjskom stolarijom proizvođača Internorm (troslojna stakla, profili izrađeni u kombinaciji drvo-aluminij). Uz relativno malu investiciju, kuću je moguće učiniti gotovo energetski neovisnom. Zrak u kući se kontinuirano održava svježim preko rekuperatora i ventilacije razvedene kroz cijelu kuću. Grijanje u kući je plinsko

centralno putem radijatora. Sve navedeno omogućava visoku učinkovitost i minimalnu potrošnju energenata. Svaka soba ima svoj telefonski te internet priključak. Kući pripada garaža s 2 parkirna mjesta i prostrani podrum površine 40 m² koji je moguće iskoristiti kao teretanu, vinski podrum ili spremište. Kuća se prodaje u potpunosti namještena. Unatoč mirnom okruženju kuća ima odličnu prometnu povezanost te se u neposrednoj blizini nalaze autobusna stanica, trgovina, dječji vrtić... Orijentacija: Istok - Sjever - Zapad - Jug Grijanje: etažno centralno plinsko Visina stropa: 2.80 m Parking: 2 garažna i 4 vanjska parkirna mjesta Vlasništvo: uredno 1/1 Cijena: 795.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5069

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566033
Agency ref id: 5069