

ISTRA, VIŽINADA - Vila s bazenom okružena prirodom, Vižinada, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, VIŽINADA - Vila s bazenom okružena prirodom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	138 m ²
Размер участка:	616 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	12.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vižinada
Площадь города:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВИЖИНАДА - Вилла с бассейном в окружении природы Живописный Вижинада, муниципалитет, которому более 1000 лет, расположен на северо-западе Истрии, на краю долины реки Мирна, на высоте 257 метров над уровнем моря, и Под его эгидой находится 27 населенных пунктов. Вижинада полна неопишуемого покоя, но также жизни, энергии, гедонизма и гастрономии, с видом настолько впечатляющим, что это вечное вдохновение, о красоте которого лучше всего свидетельствует тот факт, что он часто служил фоном для всемирно известных фильмах. Муниципалитет Вижинада, муниципалитет с одним из самых красивых видов в Истрии, также считается одним из самых винодельческих регионов Республики Хорватия, с более чем миллионом виноградников, которые благодаря качеству земли производят отмеченные мировыми наградами вина с особым ароматом и вкусом. Этот сказочный муниципалитет, ставший синонимом гастрономии, лучших виноделов и производителей масла, восхищает своим богатым прошлым, культурным наследием и сосуществованием человека и природы. Вижинада и ее жители гармонично сочетают богатое прошлое и великолепную природу с требованиями современности. Продается вилла с бассейном в окружении природы в тихой деревне недалеко от Вижинады. Вилла расположена на земельном участке площадью 616м², жилая площадь 138м². На первом этаже дома находится гостиная открытой планировки с кухней и столовой, спальня, ванная комната и кладовая. На втором этаже две спальни, каждая со своей ванной комнатой, одна спальня с выходом на террасу. В доме смонтирован 1-й этап подогрева пола, для отопления посредством теплового насоса, во всех комнатах установлены кондиционеры. Дом продается с мебелью. Двор прекрасно озеленен, установлен автоматический полив. Также имеется бассейн площадью 45 м² с солярием, барбекю и два парковочных места. Эта вилла была впервые арендована в прошлом году и предлагает размещение, а также множество дополнительных развлечений внутри здания и на его территории. Рядом с виллой проходят велосипедные маршруты,

винодельни, агротуризм. Идеальная недвижимость для туристической сдачи в аренду или семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27418

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566163
Agency ref id: 27418