

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat,

Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	176 m ²
Размер участка:	742 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	545,000.00 €
Размещено:	12.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Современная вилла в тихом месте. Богатая история и культурное наследие способствуют развитию этого небольшого центра в Истрии, который ежегодно посещают более 60 тысяч посетителей и 70 000 ночевков, Светвинченат. Достопримечательности этого небольшого города развивают особый вид туризма и другие дополнительные туристические предложения, такие как эно- и гастрономические предложения, активный отдых на природе, различные спортивные сооружения, пешеходные тропы, тематические маршруты, современно оборудованные конгресс-центры и центры для посетителей. Множество манифестаций и фестивалей вместе сделают время в Светвинценте незабываемым. В муниципалитете Светвинченат продается современный одноэтажный дом, окруженный зеленью. Вилла площадью 176,90 м2 имеет современный характер с плоской крышей и большими проемами, которые обогащают пространство большим количеством дневного света и сочетают его с вышеупомянутыми красивыми окрестностями и природой центральной Истрии. Он состоит из крытого входа, коридора, комнаты открытой планировки с гостиной, кухни и столовой, трех спален, трех ванных комнат, туалета и кладовой. Особый шарм придает гостиная, которая сообщается с крытой террасой, зоной для загара и пейзажным бассейном площадью 32 м2. Дом оснащен современными системами отопления, такими как электрический пол с подогревом, установленный во всех комнатах, камин и кондиционеры для обогрева и охлаждения помещений. При строительстве также использованы качественные материалы и оборудование, установлена установка для солнечных батарей (дополнительные киловатты электроэнергии, подогрев воды). Территория, на которой расположена вилла, будет благоустроена, огорожена и оборудована автоматическим портуном, системой орошения, а также будет иметь три частных парковочных места. Завершение строительства этой строящейся современной виллы планируется до начала туристического сезона 2024 года и она продается под ключ. Эта недвижимость является идеальной возможностью

для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27405

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566168
Agency ref id: 27405