

Istra, Tar, dizajnerska vila na prekrasnoj lokaciji, Tar, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Tar, dizajnerska vila na prekrasnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170.48 m ²
Размер участка:	606 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	05.02.2024

Состояние

Состояние:	В процессе строительства
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Tar
Поштански broj: 52465

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

U Taru, ujedno i sve poželjnijem mjestu za stanovanje na vrlo atraktivnoj lokaciji, nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu dizajnersku vilu. Cijena vile iznosi 650.000 EUR +PDV. Vila je projektirana na dva kata. U prizemlju vile nalazi se open space kuhinja sa blagovaonicom I dnevnim boravkom, wc i tehnička soba. Open space koncept sve više se upotrebljava kod uređenja interijera iz razloga što ujedinjuje sve prostorije čime je komunikacija ukućana nesmetana. Vila je dizajnirana na način da pruža totalan komfor i relax kako bi se kazalo za tijelo i dušu. Iz staklenih stijena u prizemlju koje osim što daju prostoru dovoljno osvjetljenje pruža se pogled na bazen i sunčalište. Dizajnerica je za uređenje pomno pazila kod odabira boja i materijala kako bi mogla predočiti ljepotu i atmosferu vile i lokacije na kojoj je smještena. Upotrebom prirodnih boja i materijala postignut je savršen sklad vile i prirode kojom je okružena. Važno je napomenuti da se iz dnevnog boravka osim na bazen pruža nesmetani pogled na more koje je udaljeno samo dva km. Na katu su smještene tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Također se na katu nalazi terasa sa prekrasnim panoramskim pogledom na istarska okolna mjesta i more. U prizemlju se iz dnevnog boravka izlaziti na sunčalište I bazen. Uz bazen smjestila se i ljetna kuhinja koja omogućuje objede na otvorenom. Vila je opremljena podnim grijanjem, dizalicom topline, električnim roletama, klima uređajima. Bazen je grijani sa slanom vodom. Lokacija na kojoj se vila smjestila je elitna. Vila osim što je okružena zelenilom i prekrasnim pogledom na more, okružena je i elitnim novoizgrađenim vilama. Obzirom da je lokacija

izvanredna, samo deset minuta hoda do centra naselja i dva km do prve plaže ova je vila osim za život izuzetna prilika i za ostvarivanje prihoda od najma. Važno je napomenuti da se vila prodaje kompletno namještena i spremna za uživanju u ljepotama Istre ili ostvarivanje prihoda od turističkioj najama. Šifra objekta: D-170 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566389
Agency ref id: D-170
Контактный телефон: +385 (91) 268-2467