

## Prodaja stana na Brajdi 3S+DB 64 M2, Rijeka, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Prodaja stana na Brajdi 3S+DB 64 M2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	64 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	171,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Rijeka
Площадь города:	Brajda
Поштанский broj:	51000

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная Энергоэффективность: C

## Описание

Дополнительная информация:

BRAJDA 3S+DB 64 M2 Prodajemo na drugom katu manje stambene zgrade na Brajdi stan koji u vlasničkom listu ima upisanu kvadraturu od 64 m2 dok mu je u naravi površina 90 m2. Stanu pripada na korištenje i 30 m2 prostora u potkrovlju zgrade koji se koristi kao ostava koju budući vlasnici mogu uz minimalna ulaganja pretvoriti u još jednu sobu. Stan je skoro u cijelosti južne orijentacije osim jedne sobe tako da je pun dnevne svijestlosti. Sastoji se od kuhinje povezane s blagovaonom i dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe, jedanog većeg i dva manja hodnika te prostrane kupaone. Stan je renoviran na način da su postavljene nove instalacije struje i vode, razvučena je internet mreža po cijelom stanu, postavljenje dvije klime, aliminijska stolarije te uvedeno etažno grijanje na gradski plin. Zahvaljujući svojoj odličnoj lokaciji jer je udaljen svega nekoliko stotina metara od Korza, zbog blizine osnovne škole i dječjih vrtića te nekoliko fakulteta odlična je nekretnina za život ali i oni koji se žele baviti dugoročnim ili dnevnim najmom. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11029

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566406  
Agency ref id: 11029  
Контактный телефон: 0915459743