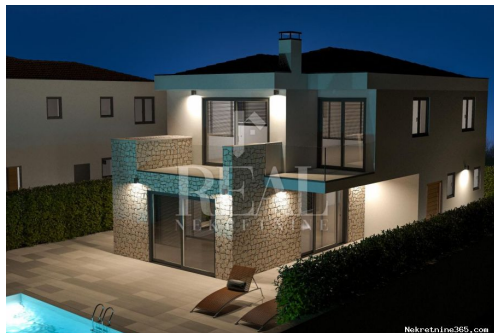


MALINSKA-VILA SA BAZENOM, PRI+KAT, 4 SPAVAĆE SOBE, Malinska-Dubašnica, Дом



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	MALINSKA-VILA SA BAZENOM, PRI+KAT, 4 SPAVAĆE SOBE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	168 m ²
Размер участка:	400 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	840,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024.

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	

Город: Malinska-Dubašnica
Площадь города: Malinska
Поштански број: 51511

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: A

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

MALINSKA-SAMOSTOJEĆA VILA SA BAZENOM OD 168 m² STAMBENE POVRŠINE, BAZEN SA SUNČALIŠTEM I PREKRASNIM POGLEDOM!
Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni dnevni dio otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom i izlazima na natkrivenu terasu i bazen sa sunčalištem, ulazni hodnik, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, odvojeni sanitarni čvor i izba ispod stubišta u kojem su smještene unutarnje instalacije grijanja. Stepeništem se ide na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na balkone sa kojih se pruža prekrasan pogled na Kvarner, Učku i okolicu, a jedna i vlastitu kupaonicu, te još jedne prostrane kupaonice. Objekt se gradi kvalitetno sa puno pažnje investitora posvećene prvenstveno kvaliteti gradnje, ali i opremi koja će se ugraditi u završnoj fazi uređenja. Ističemo vrhunsku vanjsku stolariju sa velikim otvorima koji prostoru daju svjetlost tokom cijelog dana, termo fasadu od 10 cm debljine, staklene ograde na balkonima i okućnici, podno grijanje putem toplinske pumpe, klimatizaciju u svim prostorijama, vrhunske pločice velikog formate i moderne sanitarije, te bazen sa pripremom za njegovo grijanje putem toplinske pumpe. Prekrasan pogled je ono šta ovoj kući daje dodatnu vrijednost! Predviđen je završetak radova za 6./2024. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: 2414

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566413

Agency ref id: 2414