

## Restoran-seosko imanje-smještajni objekt 360 m<sup>2</sup>+30.000 m<sup>2</sup>, Jalžabet.

### Коммерческая недвижимость



: Estera nekretnine  
Имя: Estera  
Фамилия: nekretnine  
Название: Estera nekretnine  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Вебсайт: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000  
Адрес: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
О нас: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlašteni kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Restoran-seosko imanje-smještajni objekt 360 m <sup>2</sup> +30.000 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	360 m <sup>2</sup>
Спальни:	12
Ванные комнаты:	2
Цена:	11.00 €
Ориентация:	Восток, Запад, Север, Южная
Размещено:	05.02.2024

### Состояние

Построенный:	1929
Последнее обновление:	2022
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Varaždinska županija  
Область:  
Город: Jalžabet  
Площадь города: Kelemen  
Poštanski broj: 42203

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки  
Инфраструктура: Газ, Электричество  
Доступ с автомобиля: Автомобиль



## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) газа

## Парковка

Количество парковочных мест: 50

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se uhodan ugostiteljski objekt površine 360 m<sup>2</sup>, izgrađen 1929. godine, kompletno obnovljen i adaptiran 2022. g. Uređen je u starinskom rustikalnom stilu, sa seoskim imanjem na parceli od 30.000 m<sup>2</sup>, okružen brežuljcima i šumom u netaknutoj prirodi, daleko od gradske buke i stresnog načina života. Odlična lokacija, prometno povezana s više cestovnih pravaca, blizina Varaždina (12 km) i Varaždinskih Toplica (15 km). Objekt se sastoji od : -podruma u kojem se nalazi vinoteka s kušaonicom, -prizemlja s prostorijom za razne svečanosti kapaciteta 80 sjedećih mjesta, -natkrivene i otvorene terase s predivnim pogledom na krajolik, -dvije dodatne prostorije s 20 sjedećih mjesta za privatne domjenke i razne svečanosti, -dva sanitarna čvora (M i Ž), -glavne i pomoćne kuhinje za pripremu hrane. Interijer restorana je uređen s ljubavlju, upotpunjen s etno zbirkom starih predmeta i alata. Vrlo poznata destinacija za posjetitelje željne autohtone kvalitetne hrane i vrhunskog domaćeg vina. U sklopu restorana smještena je apartmanska kuća od 90 m<sup>2</sup> s dva kompletno uređena, klimatizirana i opremljena

apartmana (prizemlje i kat). Objekt nudi sigurnih 50 asfaltiranih parkirnih mjesta.  
Cijena na upit. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo  
nazvati na 091/4444688 Mirjana.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний 566597

контрольный номер:

Agency ref id: 1062