

## Stan prodaja Podstrana 74,49 m2 NOVOGRADNJA, Podstrana, Квартира



: Estera nekretnine  
Имя: Estera  
Фамилия: nekretnine  
Название компании: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: gordan@estera-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000  
Адрес: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
О нас: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Stan prodaja Podstrana 74,49 m2 NOVOGRADNJA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	74.49 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	223,462.5 €
Размещено:	05.02.2024

### Orientation

Ориентация: К юго-западу, К северо-востоку

### Состояние

Построенный: 2023

Состояние: В процессе строительства

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Splitsko-dalmatinska županija  
Город: Podstrana  
Площадь города: Podstrana  
Поштански број: 21312

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество  
Энергоэффективность: A+

## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

**PRODAJE** se stan 74,49 m<sup>2</sup> u mjestu Podstrana u okolici Splita. Stambena površina stana je 44,95 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice. Iz dnevnog boravka, koji je spojen s blagovaonicom i kuhinjom, izlazi se na natkrivenu terasu 5,30 m<sup>2</sup> (5,30x0,50=2,65m<sup>2</sup>) s nenatkrivenim dijelom 13,55 m<sup>2</sup> (13,55x0,25=3,39m<sup>2</sup>). Jedna spavaća soba ima izlaz na nenatkrivenu terasu 2,80 m<sup>2</sup> (2,80x0,25=0,70m<sup>2</sup>). Stanu pripada vrt površine 63,00 m<sup>2</sup> (63x0,25=15,75 m<sup>2</sup>) i garažno parkirno mjesto 14,10 m<sup>2</sup> (14,10x0,50=7,05m<sup>2</sup>). Ukupna korisna površina nekretnine: 143,70 m<sup>2</sup>. **TEHNIČKE SPECIFIKACIJE:**• Energetski razred: A+• Fasada• 10 cm ETICS• Vanjska PVC stolarija, antracit boja. Alu-Rolete na električni pogon. Komarnici na svim prozorima• Multisplit klima uređaji, u svakoj sobi po jedna unutarnja jedinica• Talijanske pločice debljine 1 cm (1. Klasa), dimenzije: 60x60 terase, 120x60 interijer, sivi tonovi• Parketi (hrast, gotov, troslojni, 14 mm)• Sanitarije HANSGROHE i GEBERIT• Unutarnja stolarija bijela (mat)• Protuprovalna ulazna vrata• Videoportafon• Podzemna parking garaža sa spremištima• Vanjsko parkiralište• Krovne terase (stanovi II kat)• Vrtne terase (stanovi prizemlje) Za sve kupce vaucher u vrijednosti 10% kod renomiranog hrvatskog proizvođača namještaja, besplatna 3D vizualizacija za naručeni namještaj, GRATIS osiguranje od osnovnih opasnosti za 1. godinu stanovanja. Priprema dokumentacije za kreditiranje i preporuka kreditora za

kupnju! Podstrana pripada području Splitsko-dalmatinske županije. Smještena je uz jugoistočnu obalu od Splita. Obalni dio Podstrane proteže se 6 km uz obalu, nizom razvedenih šljunkovitih uvala i plaža. Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda nekretnine na tel: +385915778465 Suzana In der Gemeinde Podstrana befindet sich unser tolles Neubauprojekt mit Meerblick. Im Bau sind drei Wohngebäude in Reihe mit 5 Wohneinheiten (insgesamt 15 Wohnungen) mit Tiefgarage. Etagen: Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen Zum Verkauf stehen insgesamt 15 Wohneinheiten nur 500 Meter zum Meer entfernt. Die Größter der Wohnungen liegt zwischen 40 – 90 m<sup>2</sup> NETTOWOHNFLÄCHE und mit Terrassen Abstellraum, Garagenstellplatz, Außenstellplatz, Gärten, Dachterrassen insgesamt zwischen 50 – 140 m<sup>2</sup> Podstrana liegt unmittelbar vor den Toren der Metropole Split in der Region Dalmatien und ist daher auch mit dem Flugzeug sehr gut erreichbar. Badeurlauber werden den Ort lieben, entlang der 6 km langen Riviera von Podstrana erwarten Sie wunderschöne Strände und einglasklares Meer, an denen auch abwechslungsreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten geboten werden. TECHNISCHE DATEN: • Energieeffizienzklasse: A+ • Fassade • 10 cm WDVS • PVC-Außentischlerei, anthrazitfarben. Elektrisch betriebene Alu-Jalousien. Moskitonetze an allen Fenstern • Multisplit-Klimaanlagen, in jedem Raum ein Innengerät • Italienische Fliesen 1 cm dick (1. Klasse), Abmessungen: 60×60 Terrassen, 120×60 Innenbereich, Grautöne • Parkett (Eiche, lackiert, dreischichtig, 14 mm) • Sanitäranlagen HANSGROHE und GEBERIT • Innentischlerei weiß (matt) • Anti-Diebstahl-Eingangstüren • Video-Portafon • Tiefgarage mit Abstellmöglichkeiten • Parkplatz im Freien • Dachterrassen (Wohnungen 2. Stock) • Gartenterrassen (Erdgeschosswohnungen) Für alle Kunden ein Gutschein im Wert von 10% bei einem renommierten kroatischen Möbelhersteller, kostenlose 3D-Visualisierung für bestellte Möbel, KOSTENLOSE Versicherung gegen grundlegende Gefahren für das 1. Jahr des Wohnsitzes. Erstellung der Unterlagen für die Kreditvergabe und Empfehlung der Gläubiger zum Kauf! Für alle zusätzlichen Informationen und Vereinbarungen zur Besichtigung der Immobilie am Telefon: +385 - 99-532 1981 Salem Orucevic

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566619  
Agency ref id: 1030