

## Kuća prodaje Vrbovec centar 233m2 uređeno NOVA niža cijena!!!. Vrbovec.

### Дом



: Estera nekretnine  
Имя: Estera  
Фамилия: nekretnine  
Название: Estera nekretnine  
Компании:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: gordan@estera-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Почтовый код: 10000  
Адрес: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
О нас: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Детали объявления

### Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | Kuća prodaje Vrbovec centar 233m2 uređeno NOVA niža cijena!!! |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Квадратных футов: | 233.413 m <sup>2</sup>  |
| Размер участка:   | 372 m <sup>2</sup>  |
| Спальни:          | 6   |
| Ванные комнаты:   | 1   |
| Цена:             | 335,000.00 €  |
| Размещено:        | 05.02.2024  |

### Состояние

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Состояние:            | Поддерживается |
| Построенный:          | 1975           |
| Последнее обновление: | 2020           |

## Месторасположения

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Страна:                | Croatia             |
| Государство / Регион / | Zagrebačka županija |
| Область:               |                     |
| Город:                 | Vrbovec             |
| Площадь города:        | Vrbovec             |
| Poštanski broj:        | 10340               |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |
| Акт осмотра:                   | да |

## Дополнительная

|                      |   |
|----------------------|---|
| Инфраструктура:      | Канализация, Газ,<br>Электричество, Установка<br>телефона |
| Энергоэффективность: | A   |



## Отопление

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| Тип отопления: | Центральное отопление (своя) газа |
|----------------|-----------------------------------|

## Описание

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | <p>PRODAJE se potpuno uređena obiteljska kuća korisne neto površine 233,13 m<sup>2</sup>. Sastoji se od podrumskog dijela, prizemlja i kata. PODRUMSKI dio se sastoji od dvije samostalne (odijeljene) garaže (opločene, grijane s automatskim vratima...). Osim garažnog dijela u podrumu je smještena smoćnica i dva manja skladišna prostora. Spiralnim stepenicama iz garaže se može ući u stambeni dio.</p> <p>PRIZEMLJE se sastoji od ulaznog hodnika i gostinjskog toaleta, velike dnevne sobe koja je povezana s kuhinjom i blagavaonicom i radnom sobom. Dnevnom sobom dominiraju rustikalne hrastove stepenice kojima se odlazi na kat kuće. KAT kuće je namijenjen odmoru i opuštanju. Sastoji se od dvije spavaće sobe (veće, vlasničke i manje, gostinjske), spremišta, kupaonice s toaletom i jedne dnevno-radne sobe s bibliotekom. Kuća je izgrađena, odnosno završena 1975. g. a sadašnji vlasnik (od 1992) je proveo tri adaptacije. Prilikom useljenja (1992) promijenjene su u potpunosti instalacije struje, vode, kanalizacija, stavljena je nova bakrena limarija i uvedeno centralno grijanje. Druga adaptacija (2002) je bila isto tako obuhvatna, promijenjena je stolarija ALU-DRVO, dobavljena iz Austrije s ALU roletama, stavljen je novi sloj šerane fasade i ugrađene su klupčice. Nekretnina je ograđena s kovanom ogradom, a postoji i sustav navodnjavanja. Ugrađeno je više od 200 m<sup>2</sup> kocke s rubnjacima. Treća adaptacija provedena je</p> |
|----------------------------|--|

2020. i obuhvatila je izmjenu krovništva (crijep CRATON s 50 g. garancije), nove GRACE pločice na terasama, rekonstrukcija kupaonice (nove sanitarije, pločice, slavine ...), krečenje i unutarnje uređenje. U kući su podovi od punog hrastovog parketa, kao i vrata od punog drva. Više detalja kuće pogledajte na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=XdgkdQZSeDQ> Na zahtjev je moguće poslati dodatne fotografije (bilo kojeg dijela nekretnine), kao i organizirati pregled nekretnine. Dokumentacija kuće i vlasništvo su uredni, te je kuću moguće kupiti kreditom ( u potpunosti ili djelimično ). Za dodatne informacije i dogovor za pregled nekretnine nazovite na 0914444655 Gordan!

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566838  
Agency ref id: 385