

## KUĆA PRODAJA VRBOVEC 332 m2, Vrbovec, Дом



: Estera nekretnine  
Имя: Estera  
Фамилия: nekretnine  
Название компании: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: gordan@estera-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000  
Адрес: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
О нас: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditnu posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KUĆA PRODAJA VRBOVEC 332 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	332 m <sup>2</sup>
Размер участка:	8342 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	1
Цена:	249,000.00 €
Размещено:	05.02.2024

### Состояние

Состояние:	Требует ремонта
Построенный:	1968
Последнее обновление:	2013

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zagrebačka županija
Область:	
Город:	Vrbovec
Площадь города:	Celine
Poštanski broj:	10340

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Газ, Электричество
-----------------	---------------------------------

## Отопление

Тип отопления:	Центральное отопление (своя) газа
----------------	-----------------------------------

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Prodaje se obiteljska kuća katnica, s parkom (arboretum) u Vrbovcu, predio Celine, tlocrtna površine 166 m<sup>2</sup> izgradnjom prizemlje, kat, tavan, ukupne površine stambenog prostora 332m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja, u koje ulazimo od strane uređenog dvorišta, i natkrivene terase u predsoblje iz kojeg se ulazi ukuhinju sa blagavaonicom, dvije sobe (biblioteka, radna soba), posebna ljetna kuhinja sa dvije ostave, hodnik ( staklena cigla), saposebno kupaoionicom ( tuš+kada) i odvojenim wc-om. Iz prizemlja, uređenim stepeništem dolazimo na polukat u kojem se nalazi prekrasan salon za odmor i druženja, veliki dnevni boravak sa kaminom ( drvo) i izlazom na balkon. Kat kuće sadrži 4 spavaće sobe sa predsobljem, te izlazom na balkon koji se proteže uz cijelu kuću sa unutarnje strane dvorišta. Kuća je renovirana 1980. godine i djelomično 2013 godine. Kuća ima centralno na plin, kalijevu peć, hrastove parkete, izolirana vrata, vlastiti bunar, sa mogućnošću spajanja na gradski vodovod. Djelomično je namještena. Sadrži lijepu terasu i uređeni okoliš, te održavano dvorište. U dvorištu kuće se nalaze funkcionalne gospodarske zgrade i garaža ukupne površine 173m<sup>2</sup>. Posebnost ove visokokvalitetne građene kuće je i park koji se nalazi uz kuću, a prostire se na 6500m<sup>2</sup>. Arboretum sadrži cca 70 vrsta biljaka, ima provedenu struju i rasvjetna tijela, sjenicu za odmor i klupe za uživanje u čarima prirode, te uređenoga parka! Uz navedenu nekretninu pripada i građevinsko zemljište od 917m<sup>2</sup> na parceli do kuće te je moguće sve parcele objediniti u imanje za ugodan život. Navedeno se nalazi na samo 950 m od centra Vrbovca ,u kojem su sve potrebne javne ustanove. U neposrednoj blizini nalaze se dva trgovačka centra i novouređena gadska ulica.</p>
----------------------------	---

Sama lokacija je u blizini autoputa, 30 km od Zagreba, a ipak svojom pozicijom ima dovoljnu privatnost. U cjelini gledano prilika je to za odličnu POSLOVNU INVESTICIJU ili uz određene preinake za izdvojeno stanovanje s raskošnim otvorenim prostorom. Imanje iz ptičje perspektive možete pogledati na: <https://youtu.be/aMBcPiVP4Kg> Više informacija na 091 4444 655 , Gordan

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 566845  
Agency ref id: 244