

## Poslovni prostor 40 m2 u centru Pule, Pula, Коммерческая недвижимость



: Estate Istra  
Имя: Estate  
Фамилия: Istra  
Название компании: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.estateistra.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
О нас: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Poslovni prostor 40 m2 u centru Pule  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 40.02 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 3  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 134,000.00 €  
Размещено: 15.07.2024

## Состояние

Последнее обновление: 2019  
Состояние: Недавно адаптированы

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Четверть: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Газ, Электричество, Установка телефона  
Доступ с автомобиля: Автомобиль



## Отопление

Тип отопления: Кондиционер, Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация: Prodaje se poslovni prostor ukupne površine 40.02 m2 u Puli Na prvom katu poslovno - stambene zgrade u samom centru Pule. Poslovni prostor se prodaje

opremljen s namještajem od punog drveta. Nekretnina se sastoji od dva ureda i kupaonice. Za grijanje i hlađenje prostora nekretnina ima ugrađena dva klima uređaja. U cijelom prostoru su pločice te ulazna vrata su protuprovalna. Nekretnina je opremljena za ured te ne treba nikakvih dodatnih renovacija. Naravno moguća je prenamjena u stan. Renovacija stana dovršena je 2019 godine. Vlasništvo je uredno, bez tereta. Parking ispred Poslovno - stambene zgrade je naplatni. Do gradske tržnice treba 4 minute laganog hoda, te centar grada je udaljen 3 minute od nekretnine. Odmah do zgrade se nalazi škola. Za sve one koji žele novu nekretninu odmah u centru Pule, onda je ovo nekretnina za vas.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566860  
Agency ref id: 364  
Контактный телефон: +385 91 497 63 28