

## Prodaje se apartmanska kuća u Medulinu, Medulin, Дом



: Estate Istra  
Имя: Estate  
Фамилия: Istra  
Название компании: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.estateistra.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
О нас: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnosti  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnosti, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretnost, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretnost kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnosti, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Prodaje se apartmanska kuća u Medulinu
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	750 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	2,575,000.00 €
Размещено:	12.07.2024

## Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	1994
Последнее обновление:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да



## Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество

## Описание

Дополнительная информация: Prodaje se apartmanska kuća u Medulinu, Istra Velika kuća na odličnoj lokaciji Na čak 2200 m<sup>2</sup> lijepo uređenog vrta, manje od 100 m od mora nalazi se ova obiteljska stambena zgrada. U prostranom podrumu nalazi se i prostor za druženje uz kamin. Sve stambene jedinice imaju terasu s pogledom na more. Lijepo je uređeno i održavano pa možete odmah useliti i, ako želite, nastaviti uhodani posao

iznajmljivanja ljeti. U kući se nalaze apartmani veće i manje površine koje možete uz male preinake drugačije iskoristiti. Vlasništvo je čisto 1/1 bez ikakvih tereta. U samom mjestu Medulin, blizu mora i arheološkog parka Vižula prava je rijetkost naći tako prostranu kuću na zemljištu tih dimenzija. Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, a danas jedno od najposjećenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj, vrlo je poželjan za život i za posao. Želite li si priuštiti ono što rijetki imaju?

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566867  
Agency ref id: 357  
Контактный телефон: +385 91 178 0844