

Prodaje se luksuzni stan s pogledom na Arenu, Pula, Квартира



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.estateistra.com
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće
ponuditi nekretninu povoljnije
od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNOST. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.**

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок: Prodaje se luksuzni stan s pogledom na Arenu
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 107.26 m²
Количество этажей: 3
Спальни: 3
Цена: 364,577.00 €
Размещено: 03.07.2024

Orientation

Ориентация: К юго-востоку, Северо-Запад

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Pula
Четверть: Centar
Poštanski broj: 52100



Разрешения

Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да
Акт осмотра: да

Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) газа, Кондиционер

Описание

Дополнительная информация: Prodaje se luksuzni stan od 107.2 m² na drugom katu zgrade, smješten u centru Pule. Stan se nalazi na 2. katu u novo izgrađenoj stambenoj zgradi. Stambena zgrade broji ukupno 3 kata. Nekretnina se sastoji od predprostora, 2 kupaonice, 3 sobe, 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastiti balkon. Uz nekretninu dolaze i blagovaonica, ostava i natkrivene terase, Na istočnoj strani se nalaze dvije spavaće sobe jedna ima svoju terasu, dok na zapadnoj strani se nalaze jedna spavaća soba i dnevni boravak, koji dijele veliku natkrivenu terasu s pogledom na arenу i more. U zgradi se nalazi lift. Nekretnina raspolaže s vanjskim parking mjestom. Stan je opremljen kvalitetnim keramičkim pločicama, parketom, postavljena je

trokomorna PVC - stolarija. Za hlađenje prostorije ima klima uređaj, te etažno plinsko centralno grijanje. Vlasništvo je uredno 1/1, bez ikakvih tereta. Autobusna stanica je udaljena 300m. Do najužeg centra grada, tržnice, korza stižete za 5 minuta pješke. Imate pogled Arenu (amfiteatar), i rivu. Idealno za stanovanje u urbanoj okolini, ili za iznajmljivanje u turističke svrhe. Ne dajte da vam ovakva prilika izmakne, posljednji slobodan stan u ovoj zgradi.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566875
Agency ref id: 349
Контактный телефон: +385 91 497 63 28