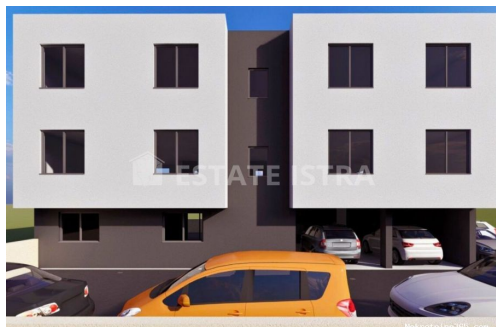


## Luksuzni stan - Štinjan 1.kat u izgradnji, Pula, Квартира



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije  
od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnosti  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnosti, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretnost, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretnost kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnosti, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Luksuzni stan - Štinjan 1.kat u izgradnji  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 77.25 m<sup>2</sup>  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 232,000.00 €  
Размещено: 08.07.2024

## Orientation

Ориентация: К юго-западу, Южная

## Состояние

Построенный: 2024  
Состояние: В процессе строительства

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Четверть: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да



## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация: Štinjan prodaje se stan na 1.katu u izgradnji Ovaj luksuzni stan je površine 77.25 m<sup>2</sup> i nalazi se na 1. katu manje zgrade sa samo 4 stana. Stan se sastoji od kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, 1 kupaoone, loggie i hodnika. Dodatna ostava nije uključena u kvadraturu stana. Stanu pripadaju i dva vanjska

parkirna mjesta. Ova nekretnina bit će opremljena staklenim ogradama, podnim grijanjem u kuponi, inverter klima sustavom te dimnjakom u stanu. Blizina škole, vrtića, trgovina, mora i plaže, centar grada udaljen 10 minuta vožnje. Predviđeni završetak radova i useljenje krajem prosinca 2024 godine. Idealna prilika za onoga tko traži moderan stan u luksuznoj zgradi sa samo 4 stana. Nazovite nas!

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566879  
Agency ref id: 345  
Контактный телефон: +385 91 497 63 28