

## Kavran - građevinska parcela 524 m<sup>2</sup>, Marčana, Земля



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Тип:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije  
od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnosti  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnosti, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretnost, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretnost kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnosti, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Kavran - građevinska parcela 524 m2  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 524 m<sup>2</sup>  
Цена: 73,000.00 €  
Размещено: 15.07.2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Marčana  
Площадь города: Kavran  
Poštanski broj: 52206

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Доступ с автомобиля: Автомобиль, Грузовик

## Описание

Дополнительная информация:

Prilika, prodaja građevinskog zemljišta pravilnog pravokutnog oblika i površine 524 m<sup>2</sup>. Zemljište uz čiju se parcelu odmah do, nalazi infrastruktura voda i struja, pristupni put.. Smješteno je u malom istarskom mjestu koje se nalazi na visoravni iznad zaljeva Budave i Vinjole u Dugoj uvali, udaljeno svega 1 km od prekrasnih plaža i uvala. Kavran - malo istarsko mjesto koje je prema zadnjem popisu stanovništva i 2021. godine imao svega 121 stanovnika, a u sastavu je Općine Marčana. Osim stare crkve Sv. Jeronimo koja datira još iz 1300. godine, lokalnog nogometnog igrališta, stare zgrade u kojoj je nekad davno bila i škola, te šetnice koja se spušta prema moru, drugih sadržaja nema. A opet svega 1 km udaljeno, u susjednim mjestima nalaze se trgovine mješovitom robom, kafići, restorani, plaže.. Vidite li se u ovakvoj idili malog istarskom mjesta, nazovite nas.. Rado ćemo Vam pomoći u odluci..

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566884  
Agency ref id: 339  
Контактный телефон: +385 91 927 1445