

## Istra, Manjadvorci - građevinske parcele, Marčana, Земля



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название компании:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Istra, Manjadvorci - građevinske parcele  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 1940 m<sup>2</sup>  
Цена: 129,883.00 €  
Размещено: 15.07.2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Marčana  
Площадь города: Rakalj  
Poštanski broj: 52206

## Разрешения

Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Доступ с автомобиля: Автомобиль, Грузовик

## Описание

Дополнительная информация:

U prodaji su dvije građevinske parcele pravilnog, pravokutnog oblika koje se nalaze na rubu i još uvijek urbanističko netaknutom djelu mirnog mjesta Manjadvorci. Do parcela se dolazi asfaltiranim putom, a postoji i još jedan pristupni put, makadamski.. Struja se nalazi uz same parcele, a voda 200tinjak metara dalje. Ovo malo istarsko mjesto udaljeno je svega 5 kilometara od prekrasnih Rakljski plaža i uvala, te 20 km od grada Pule. Zbog svoje pozicije a i povoljne cijene, ova zemljišta su idealna za miran obiteljski život ili za investiciju u turizmu. Jer sve više ljudi biraju mir u prirodi a ova pozicija ima baš to..

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566893

Agency ref id: 330  
Контактный телефон: +385 91 927 1445