

Fažana, luksuzna kuća sa bazenom - 100 m od mora, Fažana, Дом



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.estateistra.com
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNOST. Sve nekretnosti
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnosti, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.**

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretnost, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretnost kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnosti, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок: Fažana, luksuzna kuća sa bazenom - 100 m od mora
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 137 m²
Размер участка: 460 m²
Количество этажей: 2
Спальни: 14
Ванные комнаты: 5
Цена: 2,600,000.00 €
Размещено: 15.07.2024

Состояние

Состояние: Поддерживается
Построенный: 2017

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Fažana
Площадь города: Fažana
Четверть: Fažana centar
Poštanski broj: 52212

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да
Акт осмотра: да

Дополнительная

Инфраструктура: Кабельное телевидение,
Канализация, Газ,
Электричество
Энергоэффективность: A+



Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se luksuzna vila sa bazenom sa pogledom na more u Fažani U mirnom djelu Fažane, 100 m od uređenih plaža i šetnice smjestila se ova prekrasno uređena i moderna vila sa bazenom, sa koje se pruža nevjerojatan pogled na Fažanski kanal, Brijunska otočja, more.. Kuća je izgrađeno od visoko kvalitetnog materijala, i s ukusom uređena dizajnerskim detaljima i namještajem. I kao takva se i prodaje – namještena. Opremljena alarmnim sustavom, i video nadzorom, centralnim usisavanjem prašine po cijeloj kući, fan coiler jedinicama (grijanje/hlađenje) sa podnim grijanjem, lift koji povezuje etaže od podruma do zadnjeg kata, topla voda u kućanstvu i bazenu koju dobivaju od sunčanih kolektora koji se nalaze na krovnoj terasi.. Jedna od prednosti ove kuće je i to da je prilagođena i za ljude sa posebnim potrebama, od ulaza u kuću, kupatila i toaleta, lifta.. Kuća se sastoji od prizemlja na kojem nalazi dnevni boravak sa blagovaonom, iz kojih izlazi i na bazen te prostranom kuhinjom, spavaćom sobom koja ima vlastitu kupaonu, predsobljem i toaletom za goste.. Na prvom katu su smještene 4 spavaće sobe, također sa vlastitim kupaonama, a od toga dvije sobe imaju pogled na more, a dvije sobe na bazen koji se nalazi na uređenoj zelenoj okućnici, među palmama, stablima maslina i engleskom travnjaku..Na međukatu se nalazi jedna uređena prostorija, koja trenutno služi kao spremište, ali može poslužiti i kao uređ.. a na samom krovu je terasa sa koje se pruža predivan pogled na more, i Brijunska otočja, centar Fažane koji je udaljena svega 500m od kuće. Fažana – čarobno ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali istarskog poluotoka 10 km od Pule, postalo je zadnjih nekoliko godina najatraktivnije turističko mjesto u Istri, sa najekskluzivnijim nekretninama.Ovdje je polazna luka za Brijunska otočja, nacionalni park sa atributima zemaljskog raja.Fažana je idealno mjesto za život, odmor, rekreaciju, turizam ,sa puno ponuđenih sadržaja, uređene plaže, šetnice, brojni restorani, blizina Pule, aerodroma, sve to čini mali raj na jugu Istre. Možete li se zamisliti u tom „svijetu“ ... Javite nam se, tu smo za Vas..

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566901
Agency ref id: 322
Контактный телефон: +385 91 927 1445