

Prekrasna kamena kuća sa bazenom na prodaju, Marčana, Marčana, Дом



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название компании:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.estateistra.com
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNOST. Sve nekretnosti
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnosti, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.**

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretnost, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretnost kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnosti, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Prekrasna kamena kuća sa bazenom na prodaju, Marčana
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	195 m ²
Размер участка:	471 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2014

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Hreljići
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Газ, Электричество
Энергоэффективность:	B



Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) газа, Центральное отопление (своя) солнечные батареи, Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер

Описание

Дополнительная информация:

Prekrasna kamena kuća sagrađena u visokom standardu i tradicionalnom stilu. Smještena je u mirnom naselju Hreljići koje se nalazi na raskrižju lokalnih putova iz Barbana, Hrboka, Bratulića i Manjadvoraca a svega 1 km udaljeno od glavne državne ceste Pula - Labin - Rijeka. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika u kojem se nalazi toalet, spavaća soba sa kupaonom te kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak sa kaminom - open space, te malo spremište. Otvorenim stepeništem se dolazi na gornji kat u kojem su dvije spavaće sobe sa kupaonom i walk in ormarom i izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu, sa koje se pruža lijepi panoramski pogled. A na lijepo uređenoj i zelenoj okućnici nalazi se i prostrani bazen sa sunčalištem i ljetnom kuhinjom sa kaminom. S obzirom da kuća ima dugogodišnji dobro uhodani turistički posao u najmu u ljetnim mjesecima i deklarirana je kao vila, možete se nastavim baviti istim poslom, ili ukoliko želite živjeti u miru, okruženi prekrasnom prirodom u neposrednom blizini prekrasnih plaža uvala Blaz, kontaktirajte nas.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566912
Agency ref id: 310
Контактный телефон: +385 91 927 1445