

## Prodaje se građevinsko zemljište spremno za gradnju, Medulin, Земля



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название компании:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnosti  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnosti, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretnost, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretnost kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnosti, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Prodaje se građevinsko zemljište spremno za gradnju  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 755 m<sup>2</sup>  
Цена: 309,000.00 €  
Размещено: 15.07.2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество  
Доступ с автомобиля: Автомобиль



## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se građevinsko zemljište spremno za gradnju. Idejni projekt i ishodovana građevinska dozvola. Građevinsko zemljište veličine 755 m<sup>2</sup> u blizini svih sadržaja. Dobivena je građevinska dozvola i plaćeni komunalni doprinosi što čini zemljište spremnim za gradnju. Nalazi se na odličnoj lokaciji u blizini škole, trgovine, restorana, vrtića, autobusnog stajališta... Banjole su mjesto na jugu Istre, oko 5 km udaljeno od Pule. Specifične su po svojoj lijepoj obali gdje se smjestilo više od 20 kampova. Ljeti su vam na raspolaganju razne aktivnosti u prirodi i na moru. Ne želite se mučiti sa ishodovanjem dokumentacije, već želite odmah nakon kupnje početi graditi... Ovo je prava parcela za vas sa gotovim projektom, ishodovanom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalnim doprinosom.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566914  
Agency ref id: 308  
Контактный телефон: +385 91 178 0844