

## Garsonijera - Vidikovac - Pula, Pula, Квартира



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название компании:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnosti  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnosti, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretnost, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretnost kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnosti, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Garsonijera - Vidikovac - Pula  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 27.18 m<sup>2</sup>  
Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 93,000.00 €  
Размещено: 08.07.2024

## Состояние

Состояние: Обитаемый



## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Четверть: Vidikovac  
Poštanski broj: 52100

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Описание

Дополнительная информация:

Mali atraktivan stan od 27.18 M2 Garsonijera se sastoji od kuhinje, blagovaonice, boravka, spavaonica, i kupaone. Stan se nalazi u suterenu stambene kuće, od ukupno suterena i dva dodatna kata. Dvorište se dijeli sa susjednim stanom. Zgrada je izgrađena 1997 godine, moguće je useljenje odmah. Plin je doveden do garsonijere, radijatori i sata nema. U nekretninu nakon kupovine nije potrebno puno ulaganja, te je moguće trenutno useljenje. Nekretnina se nalazi u mirnom dijelu Vidikovca, te u blizini se nalaze popularne Pulske plaže, tržni centri, Pulski restorani, te u blizini se nalaze autobusne stanice. Parking ispred nekretnine je javan i besplatan. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Za stanovanje ili rentanje ova pozicija je idealna osobama koje vole život u gradskoj i mirnoj zoni grada.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566915  
Agency ref id: 307  
Контактный телефон: +385 91 497 63 28