

Veliko građevinsko-poljoprivredno zemljište 8620 m2, Marčana, Земля



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Тип:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.estateistra.com
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće
ponuditi nekretninu povoljnije
od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNOST. Sve nekretnosti
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnosti, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.**

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretnost, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretnost kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnosti, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок: Veliko građevinsko-poljoprivredno zemljište 8620 m2
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 8620 m²
Цена: 400,000.00 €
Размещено: 08.07.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Marčana
Площадь города: Rakalj
Poštanski broj: 52206

Разрешения

Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Доступ с автомобиля: Автомобиль, Грузовик

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se veliko građevinsko-poljoprivredno zemljište 8620 m². Urbanizirano zemljište od (2973 m²), čini cjelinu sa (5647m²) poljoprivrednog zemljišta na kojoj se nalazi maslinik od 50 stabla maslina Održavan maslinik svake godine daje urod od preko 500 lit najkvalitetnijeg istarskog maslinovog ulja. Kompletna parcela ograđena je suhozidom, pravokutnog je oblika, do parcele vodi asfaltirana cesta, a priključak za vodu i struju nalazi se uz sami rub zemljišta. Ovo izuzetno atraktivno građevinsko zemljište nalazi se na rubu mjesta Rakalj, 25 km od Pule i 1 km odaljeno od mora i Raškog zaljeva. Vlasništvo je čisto, bez tereta i ograničenja za dobivanje građevinske dozvole. Rakalj je autohtono istarsko mjesto sa 1000 stanovnika, koje se smjestilo cca 1 km iznad Kvarnera, Raškog zaljeva, i cijelo je okruženo sa prekrasnim plažama i sakrivenim uvalama. Poznato je po pomorskoj tradiciji svojih mještana, obradi kamena, lončarstvu, vinogradarstvu i maslinarstvu, a u zadnje vrijeme sve više i po turizmu, pogotovo kod ljudi koji traže mir i nedirnutu prirodu. Rakalj je rodno mjesto Mije Mirkovića, jednog od

najvećih istarskih pjesnika i ekonomista, te omiljeno mjesto našeg najpoznatijeg violončelista Hausera, koji je tamo dao izgraditi šetalište kroz prirodu a koje vodi od Raklja do mora. Na ovoj parceli moguće je izgraditi više objekata, a idealno je za vilu, kuću sa ogromnim okolišem koje budućem vlasniku može pružiti sakrivenu oazu u nedirnutoj prirodi. Ako tražite nešto posebno, veliki posjed koji vam može pružiti mir i intimu u prirodi, ne čekajte, nazovite nas čim prije.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566921
Agency ref id: 299
Контактный телефон: +385 91 927 1445