

## Štinjan - Pula , građevinska parcela 703 m2, Pula, Земля



|                       |  |
|-----------------------|--|
| :                     | Estate Istra   |
| Имя:                  | Estate   |
| Фамилия:              | Istra  |
| Название<br>КОМПАНИИ: | Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  |
| Service Type:         | Selling and renting  |
| Вебсайт:              | <a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>  |
| Страна:               | Croatia  |
| Region:               | Istarska županija  |
| City:                 | Pula   |
| ПОЧТОВЫЙ КОД:         | 52100  |
| Адрес:                | Šijanska, 1/D  |
| Mobile:               | 00385914976328   |
| Phone:                | 00385912219218   |
| О нас:                | ESTATE ISTRA je tvrtka,<br>specijalizirana za promet<br>nekretninama na području Istre,<br>svaku nekretninu smo osobno<br>pregledali i biti ćemo vaš vodič<br>od početka do kraja realizacije<br>vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije  
od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Štinjan - Pula , građevinska parcela 703 m2  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 703 m<sup>2</sup>  
Цена: 119,510.00 €  
Размещено: 12.07.2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Четверть: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## Разрешения

Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да



## Описание

Дополнительная информация: Prodaje se građevinska parcela u Štinjanu , površine 703 m2. Dozvoljena gradnja P+2, struja i voda udaljeni oko 350 m. Prilazni put je makadam. U neposrednoj blizini nalazi se škola, vrtić, trgovine, restoran, more i plaža su udaljeni oko 1 km.Parcela se nalazi u novom naselju u izgradnji, mirna lokacija okružena prirodom. Odlična lokacija za život a isto tako za izgradnju kuća za odmor u funkciji turizma. Štinjan ima prelijepe plaže s pogledom na otočje Brijune. Grad Pula je udaljen 5 km.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566940  
Agency ref id: 277  
Контактный телефон: +385 91 497 63 28