

## Ližnjan - stan od 65 m2 sa pogledom na more, Ližnjan, Квартира



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название компании:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnosti  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnosti, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretnost, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretnost kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnosti, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Ližnjan - stan od 65 m2 sa pogledom na more  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 64.92 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 199,000.00 €  
Размещено: 08.07.2024

## Состояние

Построенный: 2011  
Последнее обновление: 2023  
Состояние: Недавно адаптированы

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Ližnjan  
Площадь города: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Газ, Электричество, Установка телефона  
Энергоэффективность: B

## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная U mjestu Ližnjan, na prodaju je prekrasan dvosoban stan od 65 m2 sa pogledom na

информация:

more. Nalazi na drugom katu stambene zgrade, i jedan je od svega 4 stambene jedinice koje se nalaze u zgradi, izgrađene 2011. godine. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupatila, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka i terase, te spremišta u tavanskom djelu a do kojeg se dolazi iz kuhinje. Također stanu pripada podrum u prizemlju, te jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Stan je preuređen i adaptiran 2023. godine, a ima i uhodan posao u turizmu sa iznajmljivanjem. I zbog toga je dostupan za useljenje tek od 01.09. ove godine, nakon sezone. Prodaje se namješten, a aparati po dogovoru.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566953  
Agency ref id: 254  
Контактный телефон: +385 91 927 1445