

## Prodaje se prostrana obiteljska kuća u Puli, Pula, Дом



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije  
od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnosti  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnosti, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretnost, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretnost kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnosti, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Prodaje se prostrana obiteljska kuća u Puli
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	407 m <sup>2</sup>
Размер участка:	154 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	422,300.00 €
Размещено:	15.07.2024

## Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	1993
Последнее обновление:	2022

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Четверть:	Kaštanjer
Поштански број:	52100

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Газ, Электричество, Установка телефона
Энергоэффективность:	C



## Отопление

Тип отопления:	Центральное отопление (своя) газа, Центральное отопление (своя) солнечные батареи, Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер
----------------	--

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se uređena obiteljska kuća od 407 m<sup>2</sup>, sa dva stana. Dvorište, vrt, parking, mirno susjedstvo, blizina centra – odlično za život u Puli! Obiteljska kuća dvokatnica sa dva stana iste kvadrature, dvorištem, ograđenim parkingom uz kuću, vanjskom verandom i malim vrtom, nalazi se u mirnom djelu kvarta Kaštanjer. Svaki stan kvadrature 86m<sup>2</sup> istog je rasporeda a sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupatila. Jedina je razlika što gornji stan ima prekrasnu veliku natkrivenu terasu a donji nema, mada je uz taj stan velika natkrivena veranda koja na jednom djelu ima ostakljeni svod po cijeloj dužini . Kuća ima i tavan, prostire se cijelom površinom kuće a i dva podruma površine 40m<sup>2</sup> i 10m<sup>2</sup>. Uz samu kuću je ograđeni nenatkriveni parking za dva auta, te neograđeni parking također za dva auta. A u samom dvorištu također ima prostora za parkiranje vozila.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566986  
Agency ref id: 197  
Контактный телефон: +385 91 927 1445