

## Na prodaju višetažni stan za renovaciju u povijesnom centru Žminja, Žminj. Квартира



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название компании:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOM PROVIJERAVAMO I PREGLEDAVAMO SVAKU NEKRETNINU.** Sve nekretnine osobno su provjerene, sa pažnjom izabrane i fotografirane kako bismo osigurali odgovarajući standard, točne podatke, kao i precizne i ažurne opise. Surađujući izravno s vlasnicima nekretnina, pružamo najbolju uslugu i najvišu vrijednost našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija, mi pružamo lokalne informacije, i to iz prve ruke. Bilo da tražite nekretninu, ili je želite prodati, iznajmiti, obratite nam se – jako dobro poznajemo područje Iste u kojoj cijeli život živimo i upoznati smo sa svime što se nudi i traži u Istri. Ukoliko nemamo u ponudi nekretninu kakvu tražite, mi ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu službu koja za naše klijente obavlja sve poslove vezane uz knjižno imovinske provjere nekretnina, izrade svih pravnih akata do predaje potrebnih dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Na prodaju višeeetažni stan za renovaciju u povijesnom centru Žminja  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 266 m<sup>2</sup>  
Спальни: 9  
Цена: 225,000.00 €  
Размещено: 15.07.2024

### Состояние

Построенный: 1900  
Состояние: Требуется ремонт



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Žminj  
Площадь города: Žminj  
Poštanski broj: 52341

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se višeeetažni stan za renovaciju u Žminju, površine 266 m<sup>2</sup>. Smješten je u povijesnoj zgradi iz 1900. godine, u samom centru mjesta. Rijetkost! U povijesnom Žminju prodaje se višeeetažni stan za renovaciju, površine 266 m<sup>2</sup>, smješten u povijesnoj zgradi iz 1900. godine, u samom centru mjesta. U samom srcu Istre nalazi se stari srednjovjekovno povijesni gradić Žminj, raskrižje je putova od kojeg se za 30 minuta ili manje stiže u bilo koji grad u Istri, u Pulu, Rovinj, Poreč, Labin, do aerodroma ili plaža. Žminj je bio važna utvrda u svojoj povijesti, od pretkršćanskog doba, a danas je to jedno od rijetkih preostalih mirnih mjesta, idealno za bijeg od gužvi, masovnog turizma, a opet sa svim sadržajima potrebnim za urbani život, od trgovina, banke, škole itd. Objekt koji se prodaje nalazi se samom centru starogradske jezgre uz župnu crkvu, i župni dvor. -što je

izuzetna rijetkost na tržištu i čini ovu nekretninu izuzetno interesantnom. Povijesna zgrada građena je od kamena ima 3 etaže ukupne neto površine 266 m<sup>2</sup>-sto u naravi čini pola zgrade ,sa svojim ulazom. Sa zapadne strane zgrade ,nalazi se garaža, iznad koje je miran zeleni vrt-terasa ,na koju se ulazi iz prvog kata stana. Zgrada je spojena na struju i vodu, sa priključkom na septičku jamu, ,a budući vlasnik može se spojiti na te gradsku kanalizaciju koja prolazi ispred objekta. U zgradi godinama nitko ne živi te je potrebna obnova s obzirom namijeni kojoj bi se privela zgrada, dakle vanjski izgled zgrade se ne smije mijenjati (preporuka), dok se unutarnji može urediti i prilagoditi modernom načinu življenja. Posebnost ove zgrade je njezina pozicija u najužem centru srednjovjekovnoga gradića , njezina klasična austrougarska gradnja koja zajedno sa okolnim zgradama ,crkvom ,župnim dvorom, zidinama, čini cjelinu i daje štih povijesnom izgledu trga u Žminju. Svaka etaža (prizemlje, prvi i drugi kat ima po 72m<sup>2</sup>, +potkrovlje 20m<sup>2</sup>+garaža 30m<sup>2</sup> ukupne neto površine 266m<sup>2</sup>.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566989  
Agency ref id: 191  
Контактный телефон: +385 91 497 63 28