

## Na prodaju kuća u nizu u Ližnjanu, Ližnjan, Дом



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije  
od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Na prodaju kuća u nizu u Ližnjanu  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 200 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 267,800.00 €  
Размещено: 15.07.2024

## Состояние

Состояние: Требуется ремонт

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Ližnjan  
Площадь города: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Электричество, Установка  
телефона

## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация: Prodaje se kuća u nizu od 200 m<sup>2</sup>, sa dvorištem i garažom. Nalazi se u Ližnjanu pokraj Pule, na svega par minuta vožnje od mora. Idealno za odmor! Ližnjan, na prodaju kuća u nizu površine 200 m<sup>2</sup> s dvorištem. Kuća je jednom stranom vezana

za drugu kući, a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju su smješteni, kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dva hodnika, kupaonica i spavaća soba. Iz dnevnog boravka kao i iz spavaće sobe pruža se izlaz na vanjsku terasu koja je s prednje strane kuće. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica te jedna prostorija koja može biti kuhinja ili dnevni. U dvorištu se nalazi garaža, kao i element sa sudoperom koji je u funkciji.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 566990  
Agency ref id: 185  
Контактный телефон: +385 91 927 1445