

## Prodaje se velika kuća samo 100 m od mora u Pješčanoj uvali, Medulin, Дом



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnosti  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnosti, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretnost, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretnost kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnosti, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Prodaje se velika kuća samo 100 m od mora u Pješčanoj uvali  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 225 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 300 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 4  
Спальни: 20  
Ванные комнаты: 9  
Цена: 1,530,000.00 €  
Размещено: 08.07.2024

## Состояние

Состояние: Поддерживается  
Построенный: 2005  
Последнее обновление: 2021

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Pješčana Uvala  
Poštanski broj: 52203

## Разрешения

Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Кабельное телевидение, Канализация, Газ, Электричество, Установка телефона

## Описание

Дополнительная информация: Prodaje se uređena luksuzna kuća na više katova površine 225 m<sup>2</sup>, sa okućnicom od 300m<sup>2</sup> u Pješčanoj Uvali pored Pule. Idealna za bavljenje turizmom, na 100 m od mora! Pješčana Uvala, na prodaju višekatnica (vila) površine 225 m<sup>2</sup>. Sastoji se

od velikog dvosobnog stana koji sadrži dnevni boravak, moderno uređene kuhinje sa blagovaonom, kupatilom i toaletom te radnom sobom /recepциjom. Zatim ima 4 jednosobna i jedan dvosoban apartman, jedan studio apartman te klasične sobe za goste. Sve prostorije su moderno uređene i opremljene, sa klima uređajima, televizijom, hladnjakom i mini barom, kupaonama, terasama. Kuća ima jednu veliku zajedničku terasu za druženje i objedovanje, tu se nalazi kamin, roštilj i aparat za kavu. Svaka smještajna jedinica ima osiguran parking ispred kuće u ograđenom djelu. U sklopu kuće nalazi se i spremište sa perilicama i sušilicama za rublje. Tu se još nalazi i postrojenje za centralno grijanje na naftu, solarima za grijanje vode te priključak za centralno na plin. Nalazi se u mirnom djelu turističkog mjesta 100 m od mora i plaža, restorana. Centar grada i trgovački centri udaljeni su svega 2 km.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	566994
Agency ref id:	162
Контактный телефон:	+385 91 927 1445