

## Penthouse u novogradnji sa ogromnom terasom, Pula, Квартира



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название компании:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnosti  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnosti, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretnost, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretnost kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnosti, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Penthouse u novogradnji sa ogromnom terasom  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 107.26 m<sup>2</sup>  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 320,000.00 €  
Размещено: 15.07.2024

## Orientation

Ориентация: Южная

## Состояние

Построенный: 2023  
Состояние: Недавно адаптированы

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Четверть: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Описание

Дополнительная информация: Penthouse u Novogradnji sa ogromnom terasom. Prodaje se Penthouse od 107 m<sup>2</sup>, smješten u novogradnji u pulscom naselju Veli Vrh u mirnom okruženju ,a stambena zgrade broji ukupno četiri stana, gdje svaki stan ima svoju garažu, vanjsko parkirno mjesto kao i ostavu. Objekt se je na kraju ulice i sa sijeверne

strane okružen šumom, a sa Penthousea pruža se lijepi pogled na ovo mirno naselje i gradu. Stan se sastoji od tri spavaće sobe ,od kojih jedna ima svoje kupatilo i vlastiti balkon, dok druge dvije sobe imaju zajedničko kupatilo ,na južnoj strani velikog prostora predviđenog za kuhinju ,blagovaonu i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na jako veliku terasu. Penthouse raspolaže sa vlastitom garažom, vanjskim parkirnim mjestom kao i ostavom u prizemlju. Ova novogradnja izuzetno je dobro građena ,fasada sa kvalitetnom izolacijom,10 cm stiropora +završna akrilna žbuka, vanjska PVC stolarija sa komarnicima i roletama. Podovi su od kvalitetne keramike sa podnim grijanjem , svi prostori su klimatizirani, kupatila opremljena kompletnom sanitarijom. Zgrada je u završnoj fazi uređenja i kompletno sa okolišem biti će spremna za useljenje na jesen 2023. godine. UDALJENOSTI: Trgovine prehrane / banka / pošta / ljekarna: 2 km Zaobilaznica: 2 km Benzinska pumpa: 1 km Osnovna škola: 1 km Autobusni kolodvor (međugradski): 3 km City Mall / Supermarketi: 3 km Centar grada / bolnica / fakultet / škole: 3 km Plaža / more: 2 km

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 567017  
Agency ref id: 27  
Контактный телефон: +385 91 927 1445