

## Galižana – obiteljska kuća sa pogledom na more, Vodnjan, Дом



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название компании:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Galižana – obiteljska kuća sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	350 m <sup>2</sup>
Размер участка:	5200 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

## Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2018

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Galižana
Poštanski broj:	52215

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да



## Дополнительная

Инфраструктура:	Электричество, Установка телефона
-----------------	-----------------------------------

## Описание

Дополнительная информация:	Prodaje se luksuzna obiteljska kuća sa velikom zelenom okućnicom i pogledom na more. Na osami u blizini Vodnjana – prilika za savršen odmor! Predivna obiteljska kuća nedaleko Pule sa izvanrednim pogledom na more. Nalazi se u naselju Galižana (Vodnjan), 200 m udaljena od prometnice. Opasana prostranom okućnicom sa maslinama i travnjakom, ova kuća može poslužiti kao izvrstan
----------------------------	---

turistički projekt pun potencijala. Prostora ima dovoljno za izgradnju velikog bazena i dodatnih sadržaja ili korištenja okućnice u poljoprivredne i druge svrhe. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi zatvorena garaža za automobil te veliki dnevni boravak – konoba sa unutarnjim ognjištem i kompletnom kuhinjom. Na kat kuće vodi prostrano unutarnje stepenište kojim dolazimo u veliki otvoreni prostor koji se sastoji od luksuzno opremljenog dnevnog boravka, vrhunski opremljene kuhinje sa puno radnog prostora i blagovaone za više osoba. Na katu se još nalaze prostrane spavaće sobe, opremljene kupaone te velika zatvorena terasa sa koje se pruža neponovljiv pogled ka moru i otočju Brioni. Kuća je opremljena kompletnom infrastrukturom (voda, struja, telefonska i ADSL instalacija, alarmni sustav, video nadzor, klima uređaji), ima izgrađenu septičku jamu te dodatno napravljenu bušotinu za opskrbu vodom. Grijanje je električno – podno centralno. Iza kuće napravljen je natkriveni prostor za objedovanje sa pripadajućim roštiljem, dok je ispred kuće smješten natkriven parking za više vozila. Čitava parcela/okućnica opasana je betonskim zidom te je u dijelu oko kuće posađen veliki broj stabala i ukrasnog bilja koje dodatno daju na privatnosti same kuće. U nastavku parcele posađena su stabla maslina lokalnih sorti. Ova predivna kuća prodaje se u stanju koje je opisano i vidljivo na fotografijama, spremna za useljenje odmah. UDALJENOSTI: More: 2000 m Plaža: 2000 m Centar grada: 7000 m (Pula) Javni prijevoz: Autobus (200 m)

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 567019  
Agency ref id: 4  
Контактный телефон: +385 91 497 63 28