

Poljoprivredno zemljište 77 321 m² u blizini Marčane, Marčana, Земля



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.estateistra.com
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće
ponuditi nekretninu povoljnije
od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNOST. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.**

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок: Poljoprivredno zemljište 77 321 m2 u blizini Marčane
Недвижимость для: Vendita
Тип земли: Земли сельскохозяйственного назначения
Квадратных футов: 77321 m²
Цена: 541,000.00 €
Размещено: 08.07.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Marčana
Площадь города: Veliki Vareški
Poštanski broj: 52206

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Доступ с автомобиля: Автомобиль

Описание

Дополнительная информация: Veliko poljoprivredno zemljište na prodaju, u blizini Marčane, Istra. Mirna lokacija, 1 km od prvih kuća, prilika za investiciju u poljoprivredi. Veliko poljoprivredno zemljište nalazi se u jugoistočnoj Istri pored malog sela Veliki Vareški. Nalazi se 1 km od samoga sela a prilazi mu se makadamskim putem. Cijela parcela okrenuta je na južnu stranu. Nekad su to bili pašnjaci (skas) u kombinaciji sa šumom. Nakon više od 20 godina nekorištenja pašnjaci su nestali, tako da je danas to teren sa raznim istarskim raslinjem u kojem prevladava istarska bršuda i šuma. Parcela je kompletno okružena šumom koja se isto tako desetljećima ne obrađuje, osim prema sjevernoj strani gdje graniči sa velikim maslinikom od nekoliko tisuća maslina. Ekološki predstavlja čisto i mirno prirodno okruženje a zbog svoje veličine i okrenutosti suprotno od naseljenih mjesta i bilo kakve buke idealno je za više gospodarskih djelatnosti kojima je potreban mir, tišina, čista priroda, bilo za uzgoj raznih životinja ili pretvaranje

terena u maslinik. Veličina: 77 321 m2 Asfaltirani put: 1 km od zemljišta
Instalacije: 1 km od zemljišta Javna općinska cesta: 2 km od zemljišta

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 567020
Agency ref id: 3
Контактный телефон: +385 91 927 1445