

ОТОК PAG, GRAD PAG - luksuzna vila s bazenom na predivnoj lokaciji, Pag,

Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК PAG, GRAD PAG - luksuzna vila s bazenom na predivnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m ²
Размер участка:	660 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	760,000.00 €
Размещено:	12.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Pag
Площадь города:	Vošana
Poštanski broj:	23250

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ОСТРОВ ПАГ, ГОРОД ПАГ - роскошная вилла с бассейном в прекрасном месте Остров Паг является одним из крупнейших адриатических островов: с 285 км², он является пятым по величине, и с 270 км изрезанной береговой линии, это остров с самой длинной береговой линией на Адриатике, полной заливов, бухт и мысов, а также пляжей. Крупнейший залив, Пашка, окружен 20 км галечных пляжей. Бошана – это маленькая жемчужина, расположенная на острове Паг, которая скрывает секреты прекрасных и малоизвестных пляжей, расположенных между крутыми скалами. Это место скрывает не только богатую природу, но и прекрасный вид на Пагский залив, который с комфортного расстояния выглядит эффектно. Лесистая дубовая полоса, окружающая это место, делает его одним из охраняемых районов этого острова. В непосредственной близости от этой природной жемчужины, всего в 80 метрах от пляжей, окруженных красотой окружающей среды, строится роскошная вилла, которая покорила сердца всех посетителей этого района. Расположенная на двух этажах, эта красота предлагает красивую террасу на крыше с панорамным видом, а также комнаты отдыха, сауну, винный погреб, ванную комнату, туалет, машинное отделение бассейна, кладовую и прихожую. Виλλα имеет высокое качество строительства и совершенный современный проект, все это делает этот неотразимый уголок идеальным выбором для краткосрочного или длительного проживания. Вы можете с комфортом расслабиться на оборудованной кухне, в небольшом тренажерном зале, джакузи, а также на солнечной террасе на крыше, где для отдыха установлены шезлонги. Двор огорожен и благоустроен, в нем могут разместиться четыре автомобиля, которые можно заряжать от зарядных устройств для электромобилей. Это место, где роскошные номера встречаются с богатой природой и прекрасным видом. Описание недвижимости • 3 роскошные спальни - каждая со своим туалетом и ванной • гостиная с балконом и панорамным видом на море и город Паг • современная кухня с большой барной стойкой и местом для приготовления пищи • На первом

этаже На первом этаже вы можете развлечься в дополнительно изолированной гостиной комнате с бильярдом и настольным футболом • После вечеринки на первом этаже вы можете воспользоваться роскошно оборудованным тренажерным залом с соответствующей инфракрасной сауной на 6 человек • Терраса оформлена с круглогодичным подогреваемым роскошным бассейном с собственной зоной для загара • Частная терраса на крыше с панорамным видом, где есть дополнительные зоны для загара и целые джакузи с подогревом • частная парковка на 3 машины, оборудованная зарядными станциями для электромобилей ◦ Паг: 4км ◦ Новалья: 15 км ◦ Задар (аэропорт): 55 км Особенности объекта: • Инновационная система «умный дом», которая позволяет владельцу удаленно контролировать все сегменты виллы. Например, хозяин может решить приехать на виллу зимой, с помощью мобильного устройства он может включить отопление здания, подогрев бассейна и джакузи, чтобы по приезду хозяин мог расслабиться • Отлично акцент был сделан на энергоэффективность при проектировании здания, так что здание имеет сертификат здания с почти нулевым энергопотреблением, т. е. здание с почти нулевым энергопотреблением. высокие цены на аренду на туристическом рынке. Здание находится в стадии строительства. Планируемое завершение работ: 12 месяцев/2023 г. Стоимость виллы 850 000 евро, после завершения строительства 950 000 евро. Очень редкая и многообещающая возможность в одной из самых красивых частей острова Паг. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27472

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 567025
Agency ref id: 27472