

SPLIT(OKOLICA) - Vila s bazenom i pogledom na more, Podstrana, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	SPLIT(OKOLICA) - Vila s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m ²
Размер участка:	980 m ²
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,550,000.00 €
Размещено:	12.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Splitsko-dalmatinska županija
Город:	Podstrana
Площадь города:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

Сплит расположен на побережье Адриатического моря, в центральной Далмации, на полуострове Сплит (Марьян). Хотя Сплит с трех сторон окружен морем, он также отмечен окружающими горами: Мосором на северо-востоке, Козьяком на северо-западе и холмом Марьян, одним из самых важных символов города, в западной части полуострова - недалеко от старый центр города. Сплит окружен островами Брач, Хвар, Шолта и Чиово. Рядом со Сплитом продается строящаяся роскошная вилла жилой площадью 300 м². Завершение запланировано к июню 2024 года, продается полностью меблированным. Вилла имеет три этажа. На первом этаже расположена комната для общения, тренажерный зал, санузел. На втором этаже гостиная, кухня, столовая, санузел и спальня. На третьем этаже четыре спальни и три ванные комнаты с выходом на террасу. Двор 980 м² с бассейном. Построен из очень качественных материалов: • железобетонные стены (блоки Porotherm Profi) толщиной 25 см • утепленные фасады толщиной 10 см • наружные проемы (алюминий и ПВХ антрацит) • эл. подогрев пола в ванных комнатах • техническое помещение (оборудование для бассейна) • дымоход 20 см • климат-инвертор во всех комнатах и гостиной • видеофон • видеонаблюдение за зданием • спутниковая и эфирная антенна с розетками во всех комнатах и гостиной • 2 солнечные панели на крыше для горячей воды • бак для горячей воды с эл. обогреватель (300-500 литров) • внутренняя каменная лестница • биосептик • бассейн • бассейновая техника • устройство для электролиза воды (соленая вода в бассейне) • 2 светодиодных светильника в бассейне • устройство для подогрева воды в бассейне • озеленение садоводство • автоматический полив садоводства Идеальная недвижимость для сдачи в аренду туристам или роскошной семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27453

Дополнительная контактная информация

Внутренний 567036
контрольный номер:
Agency ref id: 27453