

## ОТОК PAG, ŠIMUNI, moderni penthouse u vrhunskoj novogradnji, pogled more, rijetkost u ponudi, Pag, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК PAG, ŠIMUNI, moderni penthouse u vrhunskoj novogradnji, pogled more, rijetkost u ponudi
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	88 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	20 m <sup>2</sup>
Цена:	360,000.00 €
Размещено:	12.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Pag
Площадь города:	Šimuni
Poštanski broj:	23250

### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОСТРОВ ПАГ, ШИМУНИ, современный пентхаус в превосходном новом здании, вид на море, предлагаемая редкость. Остров Паг - один из крупнейших островов Адриатики: с площадью 285 км<sup>2</sup> он является пятым по величине, а с изрезанной территорией 270 км. береговая линия, это остров с самой длинной береговой линией в Адриатике, полной заливов, заливов, мысов и пляжей. Самый большой залив Пашка окружен 20-километровыми галечными пляжами. Шимуни — небольшая рыбацкая деревня, расположенная на юго-западной стороне острова Паг, на полпути между Новальей (11 км) и городом Паг (12 км), в 15 минутах езды от паромного порта Жиглен. Административно они принадлежат городу Паг. Шимуни расположен в трех природных бухтах. В северной бухте находится пристань АСИ Марина Šimuni, которая со 150 причалами в море и 30 сухими причалами обеспечивает безопасное убежище и стоянку для судов. Центральный залив предназначен для рыбацких лодок, которые служат портом, а также местом продажи свежельвленной рыбы. В третьей, южной бухте, находится галечный пляж. Недалеко от города находится второй по величине автолагерь на острове Паг — автолагерь Шимуни. Имеет небольшой спортивный центр (пляжный волейбол, теннис, мини-гольф), магазин, гриль-ресторан, пиццерию, дайвинг-центр. Всего в 300 м от моря, в уникальном месте, недалеко от центра города, мы продаем пентхаус с видом на море. Он расположен на втором этаже нового здания, состоящего из шести квартир. Состоит из кухни со столовой, гостиной с выходом на террасу (20 м<sup>2</sup>), двух спален, двух ванных комнат, общая площадь 88,70 м<sup>2</sup>. В квартире также есть кладовая площадью около 9 м<sup>2</sup>. Квартира полностью кондиционирована, в ванных комнатах полы с подогревом. Парковка на одну машину. Здание находится в стадии строительства. Цены действительны только до окончания черновых работ. После этого цена квартиры составит €416 000. Первый этап строительства начнется в феврале 2024 года. Планируемая дата строительства и заселения 01.2025. Очень качественное строительство. Покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости. Очень интересная недвижимость, которая легко может стать вашей. По всем остальным вопросам звоните по телефону +385 91 522 65 29 Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27449

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 567038

контрольный номер:

Agency ref id: 27449