

OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni apartmani u vrhunskoj novogradnji, pogled more, rijetkost u ponudi, Pag, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
 Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
 Имя: Agencija
 Фамилия: Dux nekretnine
 Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Страна: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 почтовый код: 51000
 Адрес: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом
высоком уровне качества с
нашей надежностью и
приверженностью каждому
отдельному клиенту. Наша
работа не закончена, пока мы
не видим улыбки на лицах
клиентов. И даже тогда,
потому что нам нравится
оставаться на связи даже
после подписания контракта
— потому что наша миссия —
это больше, чем просто
работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni apartmani u vrhunskoj novogradnji, pogled more, rijetkost u ponudi
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	85 m ²
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	20 m ²
Цена:	297,000.00 €
Размещено:	12.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Pag
Площадь города:	Šimuni
Poštanski broj:	23250

Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

ОСТРОВ ПАГ, ШИМУНИ, современные апартаменты в превосходном новом здании, вид на море, редкость на рынке. Остров Паг – один из крупнейших островов Адриатики: с площадью 285 км² он является пятым по величине, а с изрезанной территорией 270 км². береговая линия, это остров с самой длинной береговой линией в Адриатике, полной заливов, заливов, мысов и пляжей. Самый большой залив Пашка окружен 20-километровыми галечными пляжами. Шимуни — небольшая рыбацкая деревня, расположенная на юго-западной стороне острова Паг, на полпути между Новальей (11 км) и городом Паг (12 км), в 15 минутах езды от паромного порта Жиглен. Административно они принадлежат городу Паг. Шимуни расположен в трех природных бухтах. В северной бухте находится пристань ACI Marina Šimuni, которая со 150 причалами в море и 30 сухими причалами обеспечивает безопасное убежище и стоянку для судов. Центральный залив предназначен для рыбацких лодок, которые служат портом, а также местом продажи свежельвленной рыбы. В третьей, южной бухте, находится галечный пляж. Недалеко от города находится второй по величине автолагерь на острове Паг — автолагерь Шимуни. Имеет небольшой спортивный центр (пляжный волейбол, теннис, мини-гольф), магазин, гриль-ресторан, пиццерию, дайвинг-центр. Всего в 300 м от моря, в уникальном месте, недалеко от центра города, мы продаем 2-комнатную квартиру с видом на море. Он расположен на первом этаже нового здания, состоящего из шести квартир. Состоит из кухни со столовой, гостиной с выходом на террасу (20 м²), двух спален, двух ванных комнат, общая площадь 85,46 м². В квартире также есть кладовая площадью около 5 м². Все апартаменты полностью кондиционированы, а в ванных комнатах полы с подогревом. Парковка на одну машину. Здание находится в стадии строительства. Цены действительны только до окончания черновых работ. После этого цена квартиры составит €341 000. Первый этап строительства начнется в феврале 2024 года. Планируемая дата строительства и заселения 01.2025. Очень качественное строительство. Покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости. Очень интересная недвижимость, которая легко может стать вашей. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27445

Дополнительная контактная информация

Внутренний 567042

контрольный номер:

Agency ref id: 27445