

ОТОК PAG, ŠIMUNI, moderni apartmani u vrhunskoj novogradnji, pogled more, rijetkost u ponudi, Pag, Квартира



| | |
|--------------------|---|
| : | Agencija Dux nekretnine |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr |
| Имя: | Agencija |
| Фамилия: | Dux nekretnine |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| О нас: | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|--|
| Заголовок: | ОТОК PAG, ŠIMUNI, moderni apartmani u vrhunskoj novogradnji, pogled more, rijetkost u ponudi |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 107 m ² |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Терраса площадь: | 25 m ² |
| Цена: | 342,000.00 € |
| Размещено: | 21.11.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Zadarska županija |
| Область: | |
| Город: | Pag |
| Площадь города: | Šimuni |
| Poštanski broj: | 23250 |



Разрешения

| | |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
|------------------------------|----|

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ОСТРОВ ПАГ, ШИМУНИ, современные апартаменты в превосходном новом здании, вид на море, редкость на предложение Остров Паг – один из крупнейших островов Адриатики: с площадью 285 км² он является пятым по величине, а с изрезанной территорией 270 км². береговая линия, это остров с самой длинной береговой линией в Адриатике, полной заливов, заливов, мысов и пляжей. Самый большой залив Пашка окружен 20-километровыми галечными пляжами. Шимуни — небольшая рыбацкая деревня, расположенная на юго-западной стороне острова Паг, на полпути между Новальей (11 км) и городом Паг (12 км), в 15 минутах езды от паромного порта Жиглен. Административно они принадлежат городу Паг. Шимуни расположен в трех природных бухтах. В северной бухте находится пристань АСИ Марина Šimuni, которая со 150 причалами в море и 30 сухими причалами обеспечивает безопасное убежище и стоянку для судов. Центральный залив предназначен для рыбацких лодок, которые служат портом, а также местом продажи свежельовленной рыбы. В третьей, южной бухте, находится галечный пляж. Недалеко от города находится второй по величине автолагерь на острове Паг — автолагерь Шимуни. Имеет небольшой спортивный центр (пляжный волейбол, теннис, мини-гольф), магазин, гриль-ресторан, пиццерию, дайвинг-центр. Всего в 300 м от моря, в уникальном месте, недалеко от центра города, мы продаем 2-комнатную квартиру с видом на море. Он расположен на первом этаже нового здания, состоящего из шести квартир. Состоит из кухни со столовой, гостиной с выходом на террасу, двух спален, двух ванных комнат, общая площадь 107,55 м². К квартире пристроен двор 70 м². В квартире также есть кладовая площадью около 4 м². Все апартаменты полностью кондиционированы, а в ванных комнатах полы с подогревом. Парковка на две машины. Здание находится в стадии строительства. Цены действительны только до окончания черновых работ. После этого цена квартиры составит €395 000. Первый этап строительства начнется в феврале 2024 года. Планируемая дата строительства и заселения 01.2025. Очень качественное строительство. Покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости. Очень интересная недвижимость, которая легко может стать вашей. По всем остальным вопросам звоните по телефону +385 91 522 65 29 Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27441

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 567046
Agency ref id: 27441
Контактный телефон: +385 91 522 6529