

ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i pogledom na more, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	140 m ²
Размер участка:	385 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	623,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Дом с бассейном и видом на море Муниципалитет Марчана расположен на территории округа Истрия в юго-восточной части полуострова Истрия. Граничит с городами Воднян и Пула и муниципалитетами Барбан, Светвинченат и Лижнян. Через залив Раш муниципалитет Марчана граничит с муниципалитетом Раша в Лабинштине. Муниципалитет Марчана включает в себя кадастровые муниципалитеты Кавран, Лоборика, Крница и Марчана, большую часть кадастровых муниципалитетов Ракаль и Филипана и меньшие части кадастровых муниципалитетов Галижана, Мунтич, Валтура и Воднян. Продаем красивый дом современного дизайна с открытым видом на море, в очень привлекательном месте. В небольшом поселке, всего в 2 километрах от первых пляжей и кристально чистого моря, находится строящийся красивый современный дом. Он спроектирован как одноэтажное здание общей площадью 140 м2. Первый этаж спроектирован как жилая зона с открытым пространством, которое включает в себя кухню, столовую и гостиную. Большие стеклянные стены между интерьером и экстерьером создают связь с открытой крытой террасой, где есть летняя кухня, обеденная зона и зона отдыха с прекрасным видом на море и окружающий ландшафт. Также на первом этаже есть гостевой туалет и кладовая. Первый этаж представляет собой ночную зону с тремя комфортабельными спальнями, каждая из которых имеет выход к пляжу у бассейна, а также тремя ванными комнатами и прачечной. Двор полностью огорожен гипсокартоном и благоустроен, а также есть прекрасный бассейн 33 м2 с благоустроенной площадкой для загара. С точки зрения расположения, недвижимость также очень удачно расположена, в радиусе 5 километров есть все необходимые удобства, такие как магазин, ресторан, кафе, а до первого пляжа всего 2 километра. Имущество находится на окраине небольшого поселка, где преобладают недавно построенные дома для отдыха и роскошные виллы. Недвижимость представляет собой прекрасную возможность на рынке для инвестиций в туристический арендный бизнес из-за привлекательности местоположения и спокойствия, которое оно может предложить. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27386

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 567064
Agency ref id: 27386
Контактный телефон: +385 95 388 1059