

Prodaja na Marinićima kuće u nizu P+1 83,41 M2, Viškovo, Квартира



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Prodaja na Marinićima kuće u nizu P+1 83,41 M2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	83 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	225,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	20242025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Viškovo
Площадь города:	Marinići

Poštanski broj: 51216

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: A

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

MARINIĆI KUĆA U NIZU S DVOETAŽNIM STANOM OD 83.41 M² + OKUĆNICA Posredujemo u prodaji od već provjerenog investitora s odličnim referencama dvoetažni stan koji se nalazi kao krajnji u kući u nizu ukupne stambene površine 83.41 m². Stan se sastoji od prizemlja u kojem se nalaze kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, stubište, spremište, toalet i natkrivena terasa. Na gornjem kata nalaze se tri spavaće sobe, kupaoonica i predsoblje. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta na okućnici. Stan se iznutra prodaje u fazi visokog roh bau sa svim instalacijama struje i vode, postavljenim sustavom grijanja putem dizalica topline Vaillant 8kWh dok će izvana biti kompletno završena te se prodaje s dobivenom uporabnom dozvolom. Kupac sam završava radove podnih obloga, keramike, sanitarija, unutarne stolarije, gletanja, farbanja. Nekretnina je trenutno u početnoj fazi izgradnje a očekivano vrijeme završetka je 10. mjesec 2025. godina. U oglasenoj kupoprodajnoj cijeni je uključen PDV tako da je kupac ove nekretnine oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama koji iznosi 3%. Dinamika uplate kupoprodaje cijene prodavatelju teče u nekoliko faza: - 10% kapare na uplaćuje se odmah po predugovoru - prvi dio na temeljnoj ploči - drugi dio na prvoj etaži - treći dio na drugoj etaži - četvrti dio prilikom postavljanja fasade - ostatak kupoprodajne cijene po ishodovanju vlasničkog lista i uporabne dozvole Kuća sa stanovima se nalazi udaljena nekoliko stotina metara od trgovačkog centra Plodine, Lidl i Eurospin, spoja na brzu cestu, autobusne stanice. Nekretnina koju svakako vrijedi pogledati. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu

najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11046

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 567140
Agency ref id: 11046
Контактный телефон: 0915459743