

## Imanje sa dvije kamene kuće, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Imanje sa dvije kamene kuće, Svetvinčenat, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	737 m <sup>2</sup>
Спальни:	1
Цена:	363,000.00 €
Размещено:	06.02.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: G

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация: Na 2 km od Svetvinčenta smjestile su se ove dvije kamene kuće koje čekaju svojeg novog vlasnika. Lokacijski su smještene u mirnom naselju okružene zelenilom i predivnom prirodom. Jedna kuća prostire se na oko 80m<sup>2</sup> tlocrtne površine na dvije etaže te je promijenjen krov, dok je manja kuća tlocrtne površine od oko 40m<sup>2</sup>. Obje kuće zahtijevaju kompletnu renovaciju te novom vlasniku daju mogućnost da ih preobrazu u prave kamene ljepotice koje mogu biti unosna investicija za daljnji najam. Okućnica ukupne površine 737m<sup>2</sup> većim dijelom

ogrаđena je suhozidom. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća  
agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1600

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 567306  
Agency ref id: 1600  
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313