

## Predivna kuća s bazenom u centru grada, Vodnjan, Istra, Vodnjan, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | Predivna kuća s bazenom u centru grada, Vodnjan, Istra |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | отдельный  |
| Квадратных футов: | 161 m <sup>2</sup>                                     |
| Размер участка:   | 70 m <sup>2</sup>                                      |
| Спальни:          | 6  |
| Ванные комнаты:   | 3  |
| Цена:             | 1.00 €   |
| Размещено:        | 06.02.2024   |

## Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Построенный:          | 1960 |
| Последнее обновление: | 2020 |



## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Vodnjan           |
| Площадь города:        | Vodnjan           |
| Poštanski broj:        | 52215             |

## Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju je ova renovirana i prekrasno opremljena samostojeća kuća smještena u samom centru Vodnjana. Kuća ima stambenu površinu 161 m<sup>2</sup>, a proteže se kroz četiri razine: prizemlje, međukat, prvi kat i mansarda. Prizemlje kuće nudi prostrani dnevni boravak, kuhinju opremljenu svim modernim sadržajima, WC i dva dvorišta. Jedno od dvorišta pruža pristup iz kuhinje i predstavlja opuštajući kutak, dok drugo dvorište, s pristupom iz dnevnog boravka, nudi bazen idealan za osvježanje i zabavu. Na međukatu se nalazi jedna od četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Prvi kat kuće nudi dvije manje sobe koje dijele jedno kupatilo. Na zadnjoj etaži, smješten je otvoreni prostor koji može služiti kao dodatna spavaća soba s vlastitom kupaonicom ili kao višenamjenski prostor prema potrebama novih vlasnika. Kuća je šotpuno renovirana 2020. godine uz angažman dizajnera interijera što se odmah i primjeti jer je uređenje zaista fascinantno. Kuća nudi dodatnu pogodnost grijanja putem podnog grijanja i klima uređaja u svakoj spavaćoj sobi. Ispred kuće dostupan je besplatan javni parking. Nekretnina koja je

idealna za obiteljski život nadomak svih sadržaja, ali novi vlasnik može također i nastaviti posao najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1596

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 567310

Agency ref id: 1596