

ОТРОК ПАГ, ШИМУНИ, грађевинско земљиште 200 м од мора, за обителјску кућу/ двије мање зграде/ виллу/ куће за изнајмљивање са базеном / куће за одмор са базеном, Паг, Земља



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных

клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК PAG, ŠIMUNI, građevinsko zemljište 200 m od mora, za obiteljsku kuću/ dvije manje zgrade/ villu/ kuće za iznajmljivanje sa bazenom / kuće za odmor sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	769 m <sup>2</sup>
Цена:	200,000.00 €
Размещено:	12.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Pag
Площадь города:	Šimuni
Поштански број:	23250



### Описание

Дополнительная информация:	ОСТРОВ ПАГ, ШИМУНИ, участок под застройку в 200 м от моря, для семейного дома/ двух небольших зданий/ виллы/ дома в аренду с бассейном / дома для отдыха с бассейном Остров Паг - один из крупнейших островов Адриатики: с площадью 285 км <sup>2</sup> он является пятым по величине и с 270 км изрезанной береговой линии, это остров с самой длинной береговой линией в Адриатике, полный заливов, бухт, мысов и пляжей. Самый большой залив Пашка окружен 20-километровыми галечными пляжами. Шимуни — небольшая рыбацкая деревня, расположенная на юго-западной стороне
----------------------------	--

острова Паг, на полпути между Новальей (11 км) и городом Паг (12 км), в 15 минутах езды от паромного порта Жиглен. Административно они принадлежат городу Паг. Шимуни расположен в трех природных бухтах. В северной бухте находится пристань ACI Marina Šimuni, которая со 150 причалами в море и 30 сухими причалами обеспечивает безопасное убежище и стоянку для судов. Центральный залив предназначен для рыбацких лодок, которые служат портом, а также местом продажи свежельвленной рыбы. В третьей, южной бухте, находится галечный пляж. Недалеко от города находится второй по величине автолагерь на острове Паг — автолагерь Шимуни. Имеет небольшой спортивный центр (пляжный волейбол, теннис, мини-гольф), магазин, гриль-ресторан, пиццерию, дайвинг-центр. Продаем участок под застройку в 200 м от набережной и моря. Имеет голубоватую форму. Вся необходимая инфраструктура рядом. Возможность строительства двух меньших зданий на 4 квартиры, одного здания большего размера на 6 квартир, семейного дома, виллы с бассейном. По всем остальным вопросам звоните +385 91 522 65 29 Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27478

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 567334  
Agency ref id: 27478