

KUĆA SA NEOPISIVIM POGLEDOM NA MORE, Novigrad, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

KUĆA SA NEOPISIVIM POGLEDOM NA MORE

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m ²
Размер участка:	441 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	1.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Построенный:	1989
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

Парковка

Гараж:	да
--------	----

Описание

Дополнительная информация:	Продаётся семейный дом в Новиграде, всего в 500 метрах от моря. Дом состоит из первого этажа и второго этажа с общей чистой площадью 240 м ² . Квартира на первом этаже площадью 115 м ² включает в себя кухню, столовую, гостиную с выходом на террасу с прекрасным видом на море и город. На первом этаже также три спальни, одна из которых имеет выход на террасу, и ванная комната. Квартира на втором этаже площадью 125 м ² также включает в себя кухню, столовую, гостиную с выходом на закрытую террасу с ещё более
----------------------------	---

прекрасным видом на море и город Новиград. Там также три спальни, одна с собственной террасой, а одна в настоящее время используется как кладовая. Пластиковые окна установлены в обеих квартирах. Обе квартиры обогреваются с помощью кондиционеров и системы теплого пола, в то время как только спальни обогреваются кондиционерами. Дом был отремонтирован в 2022 году, а обновлённые фасад и изоляция (10 см стиропора) способствуют энергетическому классу А. В доме установлена солнечная фотовольтаическая система мощностью 10 кВт, тепловые коллекторы для горячей воды и центральный бойлер на 300 литров. На дворе площадью 441 м² находится летняя кухня с мангалом и гараж площадью 30 м², оснащенный кондиционером для комфорта ваших автомобилей. Собственность чиста, без обременений, со всей необходимой документацией. Этот объект недвижимости в красивом Новиграде - ваш идеальный объект инвестиций. Его гибкая структура позволяет использовать различные варианты в соответствии с вашими желаниями и потребностями. Независимо от того, планируете ли вы инвестировать в туристические цели или жить на одном этаже, сдавая в аренду другой, этот объект недвижимости предлагает разнообразные возможности. Туристический город Новиград-Читтанова расположен на западном побережье Истрии и выделяется среди множества истрийских городов своей уникальной природной красотой, богатым культурным наследием и, безусловно, большим гостеприимством. Это также город, который гордится одним из самых чистых морей в этой части Средиземного моря. Ривьера Новиграда простирается от Дайлы до устья реки Мирны и характеризуется изрезанным, низким и доступным берегом, каменистыми и галечными пляжами. Для персонализированного обслуживания и просмотра обращайтесь: Михаил Радола Лицензированный агент +385915753640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511171

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 567395
Agency ref id: IS1511171