

## PJEŠĆANA UVALA - kuća na atraktivnoj lokaciji!, Medulin, Дом



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	PJEŠĆANA UVALA - kuća na atraktivnoj lokaciji!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	320 m <sup>2</sup>
Размер участка:	978 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	9
Ванные комнаты:	3
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	06.07.2024

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Pješćana Uvala

Поштански број: 52203

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная  
информация:

Na samo 200m od prve plaže, u mirnoj ulici prodajemo kuću ukupne stambene površine 320m<sup>2</sup> dok ju okružuje 978m<sup>2</sup> okućnice. Proteže se kroz prizemlje, prvi i drugi kat. Prizemlje sadrži stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonicom. Vanjskim stubištem penjemo se na prvi kat gdje se nalazi veći stan, cca. 100m<sup>2</sup> a u kojem se nalaze dnevni boravak s kaminom, kuhinja, blagovaonica, dvije spavaće sobe i prostrana terasa. Na posljednjem, drugom katu, nalazi se stan iste kvadrature i rasporeda te stubište za krovnu terasu s koje se pruža pogled na more. U dvorištu se nalazi garaža za 3 automobila dok prednja strana dvorišta radi svoje veličine pruža mogućnost parkiranja još nekoliko automobila. Stražnja strana dvorišta ima zelenu površinu koju se može iskoristiti za izgradnju bazena ili dodatnog sadržaja. Nekretnina graniči sa zelenim pojasom, tj. iza kuće se nalazi park šuma Soline koja je ujedno i zaštićeno područje. Prekrasna nekretnina na jednom od najtraženijih područja u Puli i okolici koja, uz manje preinake i ulaganja, svojim novim vlasnicima pruža bezbroj mogućnosti za život ili investiciju! Za sve informacije kontaktirajte nas na broj +385 99 844 0297 ili +385 98 172 9339 ID KOD AGENCIJE: 3711

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 567425  
Agency ref id: 3711