

## Poreč okolica, samostojeća kuća sa prostranom okućnicom!, Poreč, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Poreč okolica, samostojeća kuća sa prostranom okućnicom!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 200 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 906 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 699,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč okolica, samostojeća kuća sa prostranom okućnicom! U predgrađu grada Poreča na samo 15 km udaljenosti od gradske vreve i plaža smjestila se ova interesantna samostojeća kuća sa bazenom i prostranom okućnicom. Njezina ukupna površina iznosi 200 m<sup>2</sup> te se sastoji od suterena, prizemlja i prvog kata. U suterenu je predviđen prostor za wc sa tušem, saunu i fitnes. Prizemlje kuće se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje po open space konceptu, jedan wc sa tuš kabinom, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalazi predsoblje predviđeno kao manja biblioteka ili ured te jedna master soba sa vlastitom kupaonom, zasebnim prostorom za garderobu i komotnom terasom. Kroz cijelu kuću postavljene su staklene stijene i prozori zbog većeg dotoka svjetlosti. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu gdje se nalazi sunčalište sa bazenom i prostorom za barbeque i sjedećom garniturom. Grijanje kuće planirano je putem kvalitetnih klima uređaja. Kuća se prodaje namještena. Trgovine, ugostiteljski objekti, pošta, mirne šetnjice u prirodi, igralište za djecu se nalazi u blizini mjesta. Zbog svoje lokacije i prostranog zemljišta što je to velika prednost nekretnine ovo je idealna investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-879

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 567441  
Agency ref id: 1031-879