

## Umag, okolica, novogradnja! Moderna kuća sa bazenom!, Umag, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Umag, okolica, novogradnja! Moderna kuća sa bazenom!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 125 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 280 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 462,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Umag  
Площадь города: Umag  
Поштански број: 52470

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag Nekoliko minuta vožnje od grada Umaga, smještena 2.5 km od prekrasnih plaža i mora nalazi se ova moderna kuća u izgradnji! Kuća je ukupne površine 125 m<sup>2</sup>, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica i spremište. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici površine 280 m<sup>2</sup> na kojoj je smješten bazen, sunčalište i parking. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem su smještene kupaonica i 3 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i terasom. Kuća je moderne gradnje sa visokokvalitetnim građevinskim materijalima. Stolarija će biti PVC antracit boje, stakla troslojna, a podovi od keramike sa podnim grijanjem kroz cijelu kuću i hlađenjem na klima uređaje. Cijena kuće uključuje Pdv, a prodaje se po principu ključ u ruke što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je kraj ljeta 2024. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar grada Umaga udaljen je na par minuta lagane vožnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Može i prekrasne plaže udaljeni su na 5 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-853

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 567442  
Agency ref id: 1027-853  
Контактный телефон: +38552210824