

Umag, okolica, novogradnja! Moderna kuća sa bazenom!, Umag, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag, okolica, novogradnja! Moderna kuća sa bazenom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	125 m ²
Размер участка:	280 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	462,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Umag
Площадь города: Umag
Поштански број: 52470



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag Nekoliko minuta vožnje od grada Umaga, smještena 2.5 km od prekrasnih plaža i mora nalazi se ova moderna kuća u izgradnji! Kuća je ukupne površine 125 m², a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica i spremište. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici površine 280 m² na kojoj je smješten bazen, sunčalište i parking. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem su smještene kupaonica i 3 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i terasom. Kuća je moderne gradnje sa visokokvalitetnim građevinskim materijalima. Stolarija će biti PVC antracit boje, stakla troslojna, a podovi od keramike sa podnim grijanjem kroz cijelu kuću i hlađenjem na klima uređaje. Cijena kuće uključuje Pdv, a prodaje se po principu ključ u ruke što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je kraj ljeta 2024. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar grada Umaga udaljen je na par minuta lagane vožnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Može i prekrasne plaže udaljeni su na 5 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-852

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 567443
Agency ref id: 1027-852