

## ZADAR, TURANJ - Moderan stan, prvi red do mora, S7, Sveti Filip I Jakov.

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, TURANJ - Moderan stan, prvi red do mora, S7
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	43 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	256,060.00 €
Размещено:	12.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Sveti Filip I Jakov
Площадь города:	Turanj
Poštanski broj:	23207



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ТУРАНЬ - Современная квартира, первый ряд от моря, S7 Продается красивая квартира на втором этаже в первом ряду от моря и пляжа с открытым видом на море, очаровывающим своим современным дизайном. Состоит из прихожей, открытой кухни-столовой-гостиной, спальни, ванной комнаты и террасы с прекрасным видом, на которой в пристройке есть зеленый сад (11м2). Общая площадь квартиры 43,40 м2. Общая площадь со всеми принадлежностями составляет 105м2. К квартире принадлежит одно парковочное место (12,5 м2) по той же цене, а также пользование общей дворовой кладовкой (3 м2) и беседкой с барбекю во дворе дома (36 м2). Здание будет оборудовано лифтом, а квартиры – кондиционерами, полами с подогревом – тепловыми насосами. Квартира расположена на 2 этаже жилого дома, находящегося в процессе капитальной реконструкции (новостройки). Этот объект недвижимости в настоящее время находится в стадии строительства, что дает вам возможность настроить его в соответствии с вашими пожеланиями и потребностями. Плановое завершение работ – январь 2025 года. Здание расположено в тихой части Турне, в отличном месте прямо на пляже. Вся документация в порядке, дом многоэтажный, подключен к канализации и водоснабжению. Количество квартир в доме: 9 Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27512

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 567640  
Agency ref id: 27512