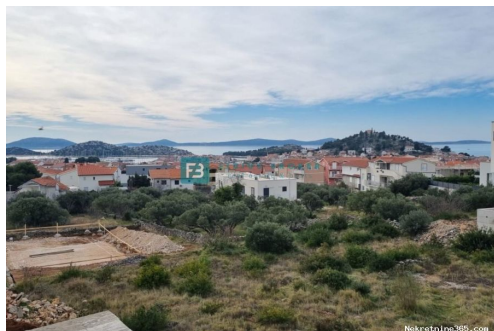


## TRIBUNJ, novo, luksuzni stan, 1. kat, pogled na more, Tribunj, Квартира



: Fidius Broker  
 Электронная info@fidiusbroker.hr  
 почта:  
 Имя: Fidius  
 Фамилия: Broker  
 Название Fidius Broker  
 КОМПАНИИ:  
 Service Type: Selling and renting  
 Вебсайт: http://fidiusbroker.hr/  
 Страна: Croatia  
 Region: Šibensko-kninska županija  
 City: Vodice  
 City area: Vodice  
 почтовый код: 22211  
 Адрес: Ćirila i metoda 1a  
 Mobile: +385 91 513 5719  
 Phone: +385 91 337 5522  
 О нас: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: TRIBUNJ, novo, luksuzni stan, 1. kat, pogled na more  
 Недвижимость для: Vendita

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Квадратных футов:  | 91 m <sup>2</sup> |
| Этаж:              | 1                 |
| Количество этажей: | 2                 |
| Спальни:           | 3                 |
| Ванные комнаты:    | 1                 |
| Терраса площадь:   | 23 m <sup>2</sup> |
| Цена:              | 302,000.00 €      |
| Размещено:         | 07.02.2024        |

## Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

## Месторасположения

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Страна:                | Croatia                   |
| Государство / Регион / | Šibensko-kninska županija |
| Область:               |                           |
| Город:                 | Tribunj                   |
| Площадь города:        | Tribunj                   |
| Poštanski broj:        | 22211                     |



## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 1 |
|------------------------------|---|

## Описание

Дополнительная информация:

TRIBUNJ - Na prodaju novi luksuzan dvosoban stan s pogledom na more na 1. katu! Objekt je smješten u mirnom okruženju, udaljen 900 m od poznate gradske plaže Zamalin i 500 m od centra mjesta. U tijeku je izgradnja nove višestambene zgrade sa ukupno 6 stanova. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Svaku etažu zauzimaju po dva stana. Zgrada se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, PVC stolarija antracit boje s električnim roletama, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, staklena ograda na terasama, podizno-klizne staklene stijene, moderne kupaonske sanitarije, klima uređaji u svim prostorijama kvalitetne podne obloge, MDF unutarnja sobna vrata, internet/TV priključak u sobama i dnevnom boravku. Stanovima u prizemlju pripada odgovarajući dio vrta. Stanovi na 1. i 2. katu imaju lijepi pogled na more i arhipelag. Planirani završetak radova i

uselj enje - proljeće 2025. godine. Primamo rezervacije! Stan S4 smješten je na 1. katu, orijentiran na jugozapadnu stranu. Sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, WC/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spremišta, kupao nice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 23,45 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S4 ima ukupnu korisnu površinu 91,55 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 302.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE Stan S1 smješten je u prizemlju i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupao nice/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, kupao nice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostrani natkrivenu i nenatkrivenu terasu površine 55,86 m<sup>2</sup> te pripadajući dio vrta površine 152,26 m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S1 ima ukupnu korisnu površinu 105,50 m<sup>2</sup> + vrt površine 152,26 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 330.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S2 smješten je u prizemlju i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, WC/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, kupao nice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostrani natkrivenu i nenatkrivenu terasu površine 66,79 m<sup>2</sup> te pripadajući dio vrta površine 152 m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S2 ima ukupnu korisnu površinu 103,77 m<sup>2</sup> + vrt površine 151,78 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 326.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 1. KAT Stan S3 smješten je na 1. katu i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupao nica/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaća soba 3, spremišta, kupao nice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 24,79 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S3 ima ukupnu korisnu površinu 113 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 355.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 2. KAT Stan S5 smješten je na 2. katu i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupao nica/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaće sobe 3, spremišta, kupao nice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 24,78 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S5 ima ukupnu korisnu površinu 112,98 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 360.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S6 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-459-S4

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 567747  
 контрольный номер:  
 Agency ref id: A-459-S4