

Istra, kuća u centru Vodnjana, Vodnjan, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, kuća u centru Vodnjana
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	111 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	150,000.00 €
Размещено:	08.02.2024

Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	1950

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Vodnjan
Площадь города: Vodnjan
Поштански број: 52215

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Vodnjan, kuća u centru mjesta Na prodaju je kuća površine 111 m² smještena u centru Vodnjana, koje se ističe bogatom poviješću i kulturnim naslijeđem, te blagom mediteranskom klimom i spektakularnim pejzažima koji kombiniraju zelenu unutrašnjost s plavetnilom Jadranskog mora. Ovo područje pruža ne samo šarm i prirodnu ljepotu, već i raznovrsne aktivnosti za istraživanje i uživanje. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata, drugog kata i potkrovlja, pružajući raznovrsne mogućnosti za stanovanje ili poslovno korištenje. U prizemlju kuće nalazi se prostrana prostorija koja se može prilagoditi kao poslovni prostor ili preuređena u apartman, uz dodatnu kupaonicu za praktičnost. Na prvom katu smještena je dobro opremljena kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak i praktičan toalet. Prozori pružaju prekrasan pogled na glavni gradski trg i obližnje znamenitosti, pružajući posebnu atmosferu i ugodu. Na drugom katu nalaze se dvije udobne spavaće sobe, dok se u potkrovlju nalazi dodatni prostor koji se može koristiti prema potrebama budućih vlasnika. Kuća je već namještena i spremna za useljenje, što je dodatna prednost za nove vlasnike. Svi bitni sadržaji, uključujući trgovine, restorane i ostale pogodnosti, nalaze se na pješačkoj udaljenosti, što čini ovu lokaciju izuzetno praktičnom i poželjnom za život ili poslovanje. Ova kuća ima veliki potencijal za različite svrhe, pružajući fleksibilnost i mogućnosti prilagodbe prema željama budućih vlasnika. Bez obzira želite li je koristiti kao privatni dom, poslovni prostor ili kao investiciju za iznajmljivanje, ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za ulaganje u jedinstveno i atraktivno područje Vodnjana i okolice. Šifra objekta: DI-043 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 567825
Agency ref id: DI-043
Контактный телефон: +385 (95) 353-6359