

## Poreč, moderna vila sa bazenom blizu grada i mora, Poreč, Дом



: Tex Immobilie  
Имя: Tex  
Фамилия: Immobilie  
Название компании: Tex Immobilie d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.tex-immobilie.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Вође Milanovića 2A  
Mobile: +385 98 9826 003  
Phone: +385 99 4705 455  
О нас:

Мы являемся торговым обществом, которое находится в стопроцентной семейной собственности, специализированное в сфере строительства и посредничества в торговле недвижимостью в Истрийском регионе. Общество основано в начале 1990 года и с этой поры успешно работает, причем все виды деятельности общества выполняем в короткие сроки - квалифицировано и профессионально

С местонахождением в Порече, своей деятельностью мы покрываем весь регион полуострова Истра. Используя свой многолетний опыт, в соответствии с потребностями наших клиентов мы постоянно разрабатываем гамму наших изделий и услуг, чем клиент получает наилучшую возможную,

цельную услугу,  
покрывающую всё  
необходимое для успешной  
работы (управление)  
недвижимостями.

В нашем предложении  
имеются недвижимости  
различных видов и  
назначений от  
сельскохозяйственных  
участков до больших офисных  
зданий, расположенных в  
разных местах, а также все  
виды новостроек с  
жилищными и офисными  
помещениями.

Мы будем рады нашему  
будущему сотрудничеству!

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | Poreč, moderna vila sa bazenom blizu grada i mora |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Тип дома:          | отдельный   |
| Квадратных футов:  | 330 m <sup>2</sup>                                |
| Размер участка:    | 776 m <sup>2</sup>                                |
| Количество этажей: | 1   |
| Спальни:           | 5   |
| Ванные комнаты:    | 2   |
| Цена:              | 850,000.00 €                                      |
| Размещено:         | 08.02.2024  |

### Состояние

|                |    |
|----------------|----|
| Новостроенная: | да |
|----------------|----|

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Poreč             |
| Площадь города:        | Poreč             |

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация: Всего в 2,5 километрах от города Пореч и в 3,5 километрах от моря продается вилла с бассейном, расположенная в тихом районе. Виλλα имеет общую площадь 330 квадратных метров, просторный подвал включает в себя гараж на два автомобиля, котельную, прачечную и практичную кладовую, в то время как на первом этаже находятся две просторные ванные комнаты, три спальни, гостевой туалет, просторный коридор, кухня, столовая и гостиная с выходом на красивую террасу. Из гостиной лестница ведет на мансарду, которая может быть использована как дополнительная спальня или игровая комната, и предлагает доступ на крытую террасу с видом на ухоженный газон и яркую средиземноморскую растительность, окружающую подогреваемый бассейн. Этот красивый сад обогащен автоматической системой полива, обеспечивая свежесть и красоту на протяжении всего года. Для комфорта и удобства виλλα оснащена центральным отоплением на жидком топливе и шестью внутренними кондиционерами для отопления и охлаждения. Эта необыкновенная виλλα продается полностью меблированной. ID CODE: 873379

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 567837  
Agency ref id: 873379