

## Prekrasni novi stan sa okućnicom u centru Rovinja, Rovinj, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Prekrasni novi stan sa okućnicom u centru Rovinja  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 129 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 3  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 1.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2025

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Rovinj  
Площадь города: Rovinj

Поштански број: 52210



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Rovinj, Predstavljamo ovu oazu elegancije, luksuza i udobnosti smještenu u srcu Rovinja! Ovaj luksuzni stan površine 129.03 m<sup>2</sup> smješten je u mirnom predjelu tik do centra grada, pružajući idealnu ravnotežu privatnosti i blizine svim urbanim pogodnostima. Uživajte u mirnom okruženju dok istovremeno imate sve na dohvat ruke! Lokacija stana osigurava tišinu i spokoj, dok se istovremeno nalazi na samo korak od živopisnih ulica Rovinja. Svi važni sadržaji, trgovine, restorani i kulturne atrakcije nalaze se u neposrednoj blizini. Ova moderna zgrada nudi vrhunsku kvalitetu gradnje i opreme. Prozori s Schuco profilima osiguravaju optimalnu izolaciju, dok troslojno staklo pruža visoke toplinske i zvučne performanse. Hella žaluzine na svim prozorima, uz senzor za vjetar, omogućavaju prilagodbu svjetlosti i privatnosti prema vašim željama. Pametni sustavi upravljanja, poput Mitsubishi Electric toplinskih pumpi za grijanje i hlađenje, pružaju vam potpunu kontrolu nad temperaturom i udobnošću, dostupnu putem WiFi-a. Video nadzor zgrade osigurava vašu sigurnost, dok lift olakšava svakodnevne aktivnosti. Ovaj stan sastoji se od prostrane kuhinje s blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom te čine srce ovog doma, idealnog za okupljanje s obitelji i prijateljima. Dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i garderobama pružaju privatnost i udobnost. Velika natkrivena terasa poziva na opuštanje i uživanje u otvorenom prostoru. Dodatne pogodnosti uključuju dva garažna mjesta, prostrano spremište u podrumu površine 11.44m<sup>2</sup> te vlastito dvorište od 79.54m<sup>2</sup>, s dodatnih 110m<sup>2</sup> na stalno i nesmetano korištenje. Ovo je prilika za život u vrhunskom stanu koji kombinira modernu eleganciju, praktičnost i visoke standarde udobnosti. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog ekskluzivnog doma u Rovinju. Kontaktirajte nas danas kako biste rezervirali svoj privatni razgled! ID KOD AGENCIJE: 1018-1194

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 567861  
Agency ref id: 1018-1194